

# 贵港房屋质量检测-第三方检测

产品名称	贵港房屋质量检测-第三方检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

## 产品详情

### 贵港房屋质量检测-第三方检测

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）第3.1节，建筑物改变用途或使用环境前应进行可靠性鉴定。

某实业有限公司拟将该房屋原商业办公用房性质改为医院使用，为了解该房屋主体结构现状可靠性能，特委托我公司对该房屋进行检测鉴定。

### 3.2、鉴定范围

整幢房屋。

### 3.3、鉴定内容

主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对房屋地基基础、上部承重结构、围护系统三部分进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状可靠性鉴定。

### 3.4、鉴定依据

1)《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）

- 2) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）
- 3) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 4) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 5) 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）
- 6) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 8) 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ-T152-2008）
- 9) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）
- 10) 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）
- 11) 《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》（GB51022-2015）
- 12) 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）
- 13) 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）
- 14) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- 15) 其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等。

贵港房屋质量检测-第三方检测

#### 四、鉴定方法和仪器

##### 4.1、鉴定方法

房屋安全性鉴定依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），分三个阶段进行。

一阶段评定房屋单个构件等级。根据不同材料种类，按不同检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中低一级作为构件等级。混凝土构件应按承载能力、构造、位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目；砌体构件应按承载能力、构造、位移或裂缝、损伤等四个检查项目。

第二阶段评定房屋子单元等级。包括地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分三个子单元。地基基础子单元安全性评级根据地基变形和不均匀沉降在上部结构中的反应确定；上部结构子单元根据结构承载功能等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级确定；围护系统承重部分安全性，按建筑物目前围护系统的位移、变形及与主体结构之间的连接情况来判定。

第三阶段评定鉴定单元等级。根据地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题评定。

贵港房屋质量检测-第三方检测

广西固泰主营业务有：房屋安全检测、房屋质量鉴定、建筑可靠性鉴定、学校幼儿园安全检测、厂房检测鉴定、钢结构安全检测、广告牌安全检测等。