

承德验资垫资200万需要多少费用

产品名称	承德验资垫资200万需要多少费用
公司名称	北京中财顶盛企业管理有限责任公司（石家庄分公司）
价格	1800.00/单
规格参数	品牌:大乔财务 负责人:李经理 产地:石家庄
公司地址	河北省石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下A座1204
联系电话	0311-86982678 15633688828

产品详情

垫资关键词

1、借新还旧（俗称同贷书垫资）

针对客户找到新的“银行或机构（常说的下家）”已经批贷，但房产在“其他银行或机构（常说的上家）”有贷款尚未还清，客户自身不具备还款能力，我们可以帮助客户先结清原来债务，原贷款银行或机构将房产解除抵押登记，由新的批贷银行或机构完成抵押登记后放款资金偿还垫资本金的业务。（一般发生在客户在原贷款银行或机构的贷款即将到期，原贷款银行或机构不愿意再给客户续贷、或客户不愿意在原有银行或机构继续贷款的情况）。

2、提放

针对客户已经在银行或机构完成批贷并完成抵押登记，放款较慢客户又急需用钱的情况，垫资方先行借款给客户，银行或机构放款资金用于偿还垫资本金的业务。

3、倒贷（俗称循环归本）

针对客户在银行的贷款有剩余授信期限，单笔提款到期需要偿还本金，垫资方帮助客户归还银行本金，银行再次放款后资金归还垫资本金的业务。（如客户在银行的批款为3年授信或5年授信，单笔借款期限为一年）。

4、接桥

针对客户在银行或机构的贷款即将到期，原有银行或机构不再给客户续贷，并且还未得到新的银行或机构给客户完成批贷的情况，垫资方帮助客户还款避免造成客户逾期（后期客户可以通过自有资金回款也可等新的银行或机构放款资金偿还垫资本金）。

5、先质后抵

针对客户着急用款的需求，垫资方先做抵押登记并收押房本，先行向客户出借资金，为了帮客户降低成本，后期帮客户向银行或机构申请贷款，银行或机构批款后我们解除抵押登记，银行或机构完成抵押后放款资金偿还垫资本金的业务。

6、赎楼（卖房垫资）

针对房屋买卖过程中，卖方有银行欠款或机构欠款，买方已经在银行获得批款，垫资方帮助客户还清欠款，配合买卖双方完成过户手续后通过买方购房款归还垫资本金的业务。

7、代购（买房垫资）

针对客户在房屋买卖过程中，买房无法满足卖方全款购买的要求，垫资方帮助买方垫资完成买卖交易，过户之后通过银行贷款或者个人资金归还垫资本金的业务。