

杭州第三方抗震鉴定机构

产品名称	杭州第三方抗震鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

由于许多厂房建造使用年代久远，其楼板的承重能力已无法满足现使用要求，当厂房设备仪器重量较大时，又无法确定厂房原楼板承重能力时，为保障厂房建筑本身的结构安全，建议委托承重检测公司对厂房楼板进行承重检测，对厂房楼板进行监控性使用。

欢迎咨询 盛经理

作为杭州本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖杭州房屋安全鉴定、杭州建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、杭州施工周边房屋安全鉴定与证据保存、杭州危房鉴定与应急抢险、杭州灾后房屋结构安全检测、杭州筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋鉴定检测技术、加固改造施工、切割拆除团队！权威从事房屋安全性鉴定、防雷检测、房屋可靠性鉴定、委托鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无”工程鉴定检测、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资治等相关资治齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

随着城市化越来越深入，房屋问题也随之增加，一些地方出台了相关政策，如果房屋安全鉴定达到危房C级，可以申请旧房改造，从而有效避免房屋倒塌事件的发生，不过，如果市民没有审批手续，市民是不允许私自重建房屋的，如果私自建设被发现，也将受到处罚。所以，申请旧房改造前需要经审核相关手续后才行。

申请自建危旧房改造的条件分为三种情况：

一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变;

三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时,大家得按以上程序进行处理,切勿擅自处理。

我们工程技术有限公司是集建筑工程检测、建筑结构监测、建筑工程加固设计施工于一体,专注于科研、检测和技术服务的工程技术服务商。是集检测、设计、施工为一体的专业工程技术管理公司。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;
- b.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

根据实测厂房结构材料力学性能,按现有使用荷载情况和厂房结构体系,以当地地震反应谱特征,建立合理的计算模型,验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件.房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架剪力墙)承重,现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板局部现浇混凝土板)楼屋)盖的混凝土结构。

住建工程检测综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性,必要时,提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

杭州第三方抗震鉴定机构,

非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

杭州第三方抗震鉴定机构地基基础的安全性鉴定当鉴定地基、桩基的安全性时,应遵守下列规定:1一般情况下,宜根据地基、桩基沉降观测资料或其不均匀沉降在上部结构中的反应的检查结果进行鉴定评

级。2 当现场条件适宜于按地基桩基承载力进行鉴定评级时，可根据岩土工程勘察档案和有关检测资料的完整程度，适当补充近位勘察点，进一步查明土层分布情况，并采用原位测试和取原状土作室内物理力学性质试验方法进行地基检验，根据以上资料并结合当地工程经验对地基、桩基的承载力进行综合评价。若现场条件许可，尚可通过在基础(或承台)下进行载荷试验以确定地基(或桩基)承载力。3 当发现地基受力层范围内有软弱下卧层时，应对软弱下卧层地基承载能力进行验算。4 对建造在斜坡上或毗邻深基坑的建筑物，应验算地基稳定性。