

东西湖区消防工程验收第三方检测报告多年经验

产品名称	东西湖区消防工程验收第三方检测报告多年经验
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测标准:消防检测标准
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

东西湖区消防工程验收第三方检测报告多年经验，东西湖消防验收是指消防部门对企事业单位竣工运营时进行消防检测的合格调查，施工单位进行消防验收时需要消防局进行安全检测排查，同时需要出具电气防火检查合格证明文件，电气消防检测已被国家公安部列入消防验收强制检查的项目。

目前东西湖工程消防验收需要检查的项目主要有：

- 1、首先要根据建筑物、场所要求的消防用电的负荷等级要求，来检查配电室的电源引入情况是否合格。
- 2、在配电室检查两路电源是否分别接在两个低压母线上；由变电所的值班人员带领现场检查识别到位。
- 3、检查切换备用电源的控制方式及操作规程是否符合规范要求。例如检查消防水泵的用电电源是否能自动切换，将自动控制方式下，正在运行的水泵电源手动切断，看备用电源是否立即自动切换，指示灯是否立即反应，保证消防水泵的正常运行。或手动切断消防控制室正在正常运行的自动报警系统的电源，看备用电源是否能保证自动报警系统正常运行。
- 4、检查消防供配电线路耐火保护情况。检查线路敷设的防火措施是否符合规范规定，有无临时接线的情况。消防电源线路穿管，封堵等耐火保护措施是否完好有效。
- 5、检查导线与电缆的连接、绝缘性能、接地电阻等情况是否符合规范要求。
- 6、检查消防供配电线路上是否接入非消防用电负荷。这种隐患是普遍存在的。一些后接入的用电负荷，为了方便，接入了消防电源的线路，一旦出现问题，将使消防备用电源出现问题，甚至失效，这将严重危害消防备用电源的可靠性和有效性，属于重大火灾隐患。
- 7、检查自备电源发电机组时，要检查发电机组的铭牌、仪表、指示灯即看管按钮等是否完好正常；

11、单位应将定期检查测试消防电源的结果记录在册，在消防监督检查时提供相关资料。

建设工程消防验收的具体流程以及验收的内容，这些都搞清楚了你就知道消防验收是怎么验收的，下面我就来谈谈具体的流程和内容：

第一步，验收申报前准备

在建设工程完工后，消防设施施工、调试、检测合格后，由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位进行自行验收，自行验收合格后由各单位负责验收人员签字，各验收单位对验收结论进行确认并加盖单位的公章以备消防验收申报使用；

第二步，建设工程消防验收申报

建设单位在自行验收合格后，就可以向当地的政务服务中心消防窗口申报工程竣工消防验收，并提供以下资料：

- 1、建设工程消防验收申报表；
- 2、建设单位营业执照复印件；
- 3、消防施工单位资质证书复印件；
- 4、申报人的授权委托书及身份证复印件；
- 5、消防设施检测报告；
- 6、工程竣工验收报告（自行验收的报告）向消防窗口进行申报，材料齐全后，消防窗口进行受理并出具受理通知书；

第三步，消防机构到现场进行验收

消防窗口受理后，会在10个工作日内去工程现场进行验收并出具验收意见书，消防机构在现场验收的主要内容为：

- 1、建筑周边的验收，主要包括消防车道、登高车操作面、防火间距、室外消防给水等内容；
- 2、建筑专业的验收，主要包括耐火等级、疏散楼梯、疏散距离、防火分区、防烟分区、防火分隔、装修材料使用等内容；
- 3、消防设施的验收，主要包括室内消火栓、火灾自动报警、自动喷水灭火系统、应急照明系统、防排烟系统、气体灭火系统、漏电火灾监控系统、防火门监控系统等消防设施；
- 4、对验收结果进行整理，并根据验收判定规则进行综合判定，对验收中发现的问题反馈给建设单位，并督促建设单位进行整改；

第四步，对提出的问题进行整改

建设单位在收到消防机构的验收整改意见后，召集设计单位、监理单位和施工单位对存在的问题进行分析，并提出整改措施和整改责任人，整改结束后，对验收提出的问题进行逐条阐明整改结果，并形成书面报告，报送消防机构，申请对工程的复验；

第五步，消防机构进行复验

消防机构在收到建设单位的复验申请后，会组织验收人员对第一次验收提出的问题进行逐条核查，然后根据《建设工程消防验收评定规则》GA836-2016来综合评定该建筑验收的结论，结论分为合格和不合格。建设工程验收结论符合下面两个条件的，应综合评定为消防验收合格；否则综合判定为消防验收不合格：a) 建设工程消防验收申报的资料审查判定为合格；b) 建设工程的所有单项验收均评定为合格。

第六步，出具验收合格意见书

消防机构在验收结束后，将向建设单位出具建设工程消防验收意见书，验收综合判定为合格的出具验收合格的意见书，验收综合判定为不合格的则出具验收不合格的意见书，并告知建设单位的救济途径和不得投入使用的要求。