

邢台市房屋检测鉴定有限公司

产品名称	邢台市房屋检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一、项目概况、检验根据及测试仪器

受托人名字和房子详细地址、当场检验日期、检验目地和范畴、检验内容、检验根据及参考文献、测试仪器的规定可参照【房子检验安全系数汇报定编规划纲要】的有关技术性表明。

二、房子工程建筑、构造概述

- 1、需附待检房子与新建项目深基坑部位方向的建筑平面图，并标明待检房子与深基坑的间距。当待检房子总数较多时，宜附待检房子明细表。
- 2、建筑构造概述依据当场检验状况做简略叙述，关键叙述房子基本状况、与深基坑位置关系、构造薄弱环节、扩建工程历史时间及其应用状况等。
- 3、工程建筑概述包含待检房子修建时代、地底及地顶层数、工程建筑平面图及建筑立面方式、工程建筑应用作用、总建筑面积、工程建筑总高、全长及总宽、扩建工程历史时间及其应用状况等。宜附工程建筑典型性平面图平面图、房子建筑立面典型性相片等。
- 4、构造概述包含房子结构特征、构造预制构件横截面方式、基础形式、好几个单个构造间的相邻关系及分缝状况、排架结构种类等相关内容，及其间距深基坑边框线间距等。

三、邻近项目概况

- 1、邻近项目概况应包含项目概况、基坑深层、围护结构状况、工程施工时间范围及其工程项目与房子位置关系(应加上有关平面设计图、剖视图)。
- 2、排架结构设计方案状况调研应包含支撑点叠加层数、支撑点设计标高;支撑点主撑横截面规格、栈公路桥梁横截面规格、连梁横截面规格。基坑围护设计方案关键选用的围护结构方式，排架结构横截面规格、长短等。宜出示排架结构平面设计图、典型性支撑点平面设计图、排架结构典型性剖视图、基坑围

护形变设计方案值等。

四、房子原始危房等级情况检验

- 1、房子危房等级检验具体内容、成效及表达形式详细第4.0.5条。
- 2、房子危房等级检验应选用相片、工程图纸等辅助方式纪录房子的危房等级情况，宜加上关键缝隙布局图。缝隙、漏水等损害部位的叙述应确立所属的楼房、屋子、预制构件、部位(顶端、底端、侧边等)、迈向和总宽(缝隙)、范畴或水平等。应尽量的分辨损害特性，如缝隙是不是围绕、构造预制构件的毁坏或是装修装饰的毁坏等，并在描述时多方面区别。
- 3、当检验范畴中涉及到多幢住户住房，解决入户口率各自做统计分析并目录表述。

五、房子原始形变精确测量

- 1、房子危房等级情况检测中房子形变精确测量关键为房子总体形变精确测量。如发觉房子构造预制构件形变很大时，应对于其开展构造预制构件形变精确测量检验。
- 2、形变精确测量成效规定可参照【房子检验安全系数汇报定编规划纲要】的有关技术性表明。

六、房子原始高程测量

房子原始高程测量应标明检验方式、标准和仪器设备。检验结果应包含测量点序号和原始标高(原始标高为2次精确测量的均值)，并需附待检房子地基沉降监控点施工平面图。

七、房子缝隙检测初值精确测量

房子缝隙检测初值精确测量应标明检验方式，并需附待检房子缝隙监控点施工平面图。若房子损害关键为涂刷开裂，且未发觉显著构造缝隙，可暂取墙体有象征性涂刷缝隙设定监控点。房子以建筑立面巡查为主导，特别是在房子墙体与院墙相接处墙面等欠缺位置做为关键巡查部位，若发觉建筑立面有显著增加缝隙，则应开展重点关注，并在相对部位填补设定缝隙监控点。

八、房子现状分析抗形变工作能力剖析

- 1、工程施工前房子的损害现状应列举被检验房子现阶段具备的全部毁坏方式，并突显毁坏较比较严重的位置或涉及到结构型毁坏的部位和状况，保证详略得当、关键突显。房子歪斜形变现状应小结梳理墙体歪斜形变精确测量结果，房子总体的歪斜方位、整体或某些测量点的歪斜水平、是不是超出规范的限制值等，并与水准相对性坡度精确测量结果开展对比找寻是不是有关联性。必需时，可对房子开展危房等级级别鉴定。
- 2、对于损害状况，房子结构形式及构造欠缺位置状况明确提出关键检测地区。
- 3、必需时，可依据各待检房子结构形式及当场检验、精确测量结果，融合周围环境，对各待检房子的现状分析抗形变工作能力剖析。

九、房子事后检测提议

依据当场检验结果明确提出对房子在邻近深基坑工程施工全过程中的检测规定，汇报检测内容、检测警报值、检测频率。必需时，明确提出相对的应急措施提议。

十、检验结果与提议

检验结果中应关键写房子损害现况、歪斜形变、检测提议等。

十一、图下、附注、配件与鉴锭检验工作人员

主要内容参照【房子检验安全系数汇报定编规划纲要】的有关技术性表明。

一、当发生以下状况之一时，解决钢架结构开展检验与鉴锭：

01针对不仅有钢结构工程物和建筑物

- 1)建(构)筑物拟修改主要用途、修改应用标准和应用规定;
- 2)拟对建(构)筑物开展改建、加建、插层、较规模性检修或别的方式构造更新改造;
- 3)拟对建(构)筑物开展总体偏移;
- 4)钢架结构自身发生显著构造作用衰退状况或有显著的形变;
- 5)钢架结构遭受灾难、安全事故等功效危害，并造成显著损害;
- 6)对钢架结构的抵抗力造成有依据的猜疑;
- 7)出自于维护规定，必须掌握历史建筑的工作中现况及其在总体目标应用期限内的稳定性;
- 8)建(构)筑物超出设计方案使用年限，拟增加建(构)筑物使用年限;
- 9)拟对建(构)筑物开展抗震等级结构加固;
- 10)在不仅有钢架结构配件开展相关主题活动而很有可能对构造造成损害时，主题活动方与被危害方彼此协议书必须检验与鉴锭;
- 11)对关键工程建筑及大中型商业建筑的钢架结构按照规定开展按时检验与鉴锭;
- 12)其他必须掌握构造稳定性的情况。

02针对新建钢结构工程施工

- 1)供工程施工质量工程验收的质量管理材料不能证实工程施工质量符合规定;
- 2)存有施工质量缺点或品质异议;
- 3)构造遭到出现意外损害或毁坏;
- 4)修改设计方案应用标准;
- 5)基本建设全过程中停产后修复基本建设。

二、钢结构检测与鉴锭内容

钢结构检测与鉴锭内容关键包含原材料、预制构件、联接与连接点缺点、构造系统软件、损害情况的检

验及其安全系数、适用范围、使用性能及抗震等级特性鉴定等层面，对有特别要求的钢架结构还应开展重点检验，如火灾事故后钢预制构件的检验与鉴定，钢预制构件疲劳值检验与鉴定，钢架结构驱动力检验与鉴定等。

三、鉴定检验步骤与当场检验内容

01 鉴定检验步骤

02 当场检验基本上工作职责

- 1) 搜集相关资料，如工程项目地质勘察汇报、设计图纸和计算书、工程变更、沉降观测纪录、工程施工纪录、原材料产品合格证、原材料检测文档、竣工资料及工程验收文档等；
- 2) 掌握房屋建筑修建、应用、毁坏及整修历史时间，如房屋建筑的工程施工、更新改造、检修、主要用途变动、应用标准和应用自然环境修改及其是不是受到灾难等；
- 3) 当场基本情况调研及材料核查。当有施工图纸时，应开展当场校对；如果没有施工图纸，应依据构造具体情况绘图测绘工程图；
- 4) 地基与基础的调研、钢架结构应用自然环境的调研、原材料特性检验、连接点联接情况检验、构造损害检验、构造形变检验。必需时还可开展构造驱动力检验及其构造或预制构件当场载荷实验等。

四、钢结构检测与鉴定标准

钢架结构稳定性鉴定应区划为构造预制构件和构造系统软件2个层级。

01 钢架结构预制构件及连接点的稳定性应按安全系数、适用范围和使用性能各自鉴定，并按以下要求鉴定级别。

1) 钢架结构预制构件连接点的安全系数级别

au级在总体目标应用期限内安全性，无须采取一定的有效措施；

bu级在总体目标应用期限内不明显危害安全性，应采取一定的有效措施；

cu级在总体目标应用期限内明显危害安全性，应采取一定的有效措施；

du级严重危害安全性，务必立即采取一定的有效措施。

2) 钢架结构预制构件及连接点的适用范围级别

as级在总体目标应用期限内能一切正常应用，无须采取一定的有效措施；

bs级在总体目标应用期限内还行一切正常应用，并不采取一定的有效措施；

cs级在总体目标应用期限内危害一切正常应用，应采取一定的有效措施；

ds级在总体目标应用期限内比较严重危害一切正常应用作用，务必采取一定的有效措施。

3) 钢架结构预制构件及连接点的使用性能级别

ad级在一切正常维护保养标准下，能达到使用性能规定，无须采取一定的有效措施;

bd级在一切正常维护保养标准下，行远必自达到使用性能规定，并不采取一定的有效措施;

cd级在一切正常维护保养标准下，不可以达到使用性能规定，应采取一定的有效措施;

dd级在一切正常维护保养标准下，比较严重不符合使用性能规定，务必立即采取一定的有效措施。

02钢架结构系统软件的稳定性应按安全系数、适用范围和使用性能各自鉴定，并按以下要求鉴定级别。

1)钢架结构系统软件的安全级别

Au级在总体目标应用期限内安全性，无须采取一定的有效措施;

Bu级在总体目标应用期限内不明显危害构造系统优化，很有可能有极少数预制构件(连接点)应采用适度对策;

Cu级在总体目标应用期限内明显危害构造系统优化，应采取一定的有效措施;

Du级比较严重危害构造系统优化，务必立即采取一定的有效措施。

2)钢架结构系统软件的适用范围级别

As级在总体目标应用期限内能一切正常应用，无须采取一定的有效措施;

Bs级在总体目标应用期限内尚不危害构造系统优化，很有可能有极少数预制构件(连接点)应采用适度对策;

Cs级在总体目标应用期限内危害构造系统软件一切正常应用，应采取一定的有效措施;

Ds级在总体目标应用期限内构造系统软件不可以应用，务必立即采取一定的有效措施。

3)钢架结构系统软件的使用性能级别

Ad级在一切正常维护保养标准下，能达到使用性能规定，无须采取一定的有效措施;

Bd级在一切正常维护保养标准下，能达到使用性能规定，很有可能有极少数预制构件(连接点)应采用适度对策;

Cd级在一切正常维护保养标准下，不可以达到使用性能规定，应采取一定的有效措施;

Dd级在一切正常维护保养标准下，比较严重不符合使用性能规定，务必立即采取一定的有效措施。