

黄冈房屋安全鉴定优质高效快速出报告

产品名称	黄冈房屋安全鉴定优质高效快速出报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

黄冈房屋安全鉴定优质高效快速出报告，黄冈房屋鉴定机构通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定。通过对现场检测数据以及对房屋结构计算分析，判断房屋整体是否满足结构安全性的要求，给出综合分析评定结果，出具权威，政府认可的《房屋安全鉴定报告》。

房屋结构安全性鉴定的基本内容

合理的房屋结构安全性鉴定方法，应根据房屋鉴定的内容的实际情况来展开，这是展开鉴定工作的基本与前提，对房屋结构安全性的鉴定主要有两方面的内容：

1、划分鉴定层次

房屋结构安全鉴定层次的划分，应根据《民用建筑可靠性鉴定标准》来进行，根据规定，对房屋结构性安全的鉴定工作主要分为三个层次，包括构件、子单元及鉴定单元，在各层次中又包含四个安全性等级，在具体鉴定时，应结合构件检测评级的结果，对单个构件的等级进行评定，结合子单元与各构件检测评级的结果，对子单元的等级进行评定，结合各个子单元的检测评级结果，对鉴定单元的等级进行评定[1]。

2、安全性鉴定评级

结合房屋的实际情况，应首先确定房屋各个构件的安全鉴定等级，其次再结合地基基础及上部承重结构这两个子单元的安全性评级确定子单元安全等级，最后对鉴定单元的评级，应结合上述子单元的评级，以及房屋整体的安全情况进行综合性、全面性的评定。

二、房屋结构安全性鉴定的基本方法分析

对房屋结构安全性进行鉴定，比较常用的方法是传统经验法与实用鉴定法，另外还有两种不常用的方法是可靠概率法及房屋完损评级法。

1、传统经验法

传统经验法，即在相关鉴定规范及标准的指引下，专业鉴定人员在现场勘查、复核算的基础上根据自己的从业经验得出鉴定结果，在采用此种方法对房屋结构安全进行鉴定时，需选择经验较为丰富的专业鉴定人员进行鉴定。采用此方法时，对荷载与变形等作用力会按照实际的调查结果进行计算，对建筑材料强度的等级评定一般是根据经验来判断，图纸规定的数据仅作为鉴定参考，房屋原先采用的建筑规范、理论公式及图形计算，则需结合房屋结构的实际工作情况来进行评价与修改[2]。

传统经验法的优点在于工序简便易行，成本较低，不易造成人力及物力的浪费，其缺点在于经验取值，受主观因素影响较大，鉴定结果出现偏差的可能性较大，采用此方法所使用的检测工具一般是都常规性的工具，不具有较高的技术性能，无法用于较为复杂的工程。

因此，传统经验法主要用于鉴定受力简单、建筑材料不存在问题且较易分析的房屋结构的鉴定，像结构复杂，要求较高的高档装修房屋就不适合采用此种方法进行结构安全性的鉴定。

2、实用鉴定法

实用鉴定法是房屋结构安全鉴定中较为科学、可靠的鉴定方法，它是在传统经验法的基础上发展起来的，因此，此种方法在较大程度上克服了传统经验法存在的问题，具有传统经验法所不具备的优点。此种方法应用相应的检测设备及检测仪器对房屋结构材料参数进行实际检测，排除传统检验法存在的主观性较强的问题，因此，此种方法在涉及相关专业参数时，一定使用实测值，而且是对这些数值进行合理的统计分析之后才将其运用到具体的结构分析计算之中，而且此种方法以建筑原有的设计规范进行各层级的等级评定，经过全面、综合的分析之后提出相应的对策与建议。

实用鉴定法的优点在于分析全面、鉴定过程严谨、鉴定结果较为准确。实用鉴定法会根据实际的调查与建筑损坏原因的分析，列出结构试验方法、检测及调查内容，并在此基础上将房屋的实际情况描述制定成相应模式与表格，其调查、检测与评定往往会进行两次以上，以保证鉴定结构的准确性。此方法对荷载及变形等作用力的计算是以调查统计的实际结果为根据的，对结构材料强度的评定亦是以实际测量为准，房屋原有的建设规范、理论依据、图形计算亦作为鉴定分析的重要内容，另外，在涉及构件鉴定时，为验证其与实际结构的差异，往往还会进行相应的构件试验，因此，此种方法具有传统经验法所无可比拟的严谨性，但由于其操作较为复杂，所需成本较高，此方法多适用于建筑结构复杂、要求较高的大型建筑物的结构安全分析。

黄冈房屋鉴定内容

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、用线锤对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）对苏州学校房屋的危险性等级做出评定，提出处理建议。