

大理市房屋受损隐患排查报告

产品名称	大理市房屋受损隐患排查报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

大理市房屋受损隐患排查报告

本公司主要从事建设工程领域科学技术研究，并提供相关技术服务。专业涵盖地基基础、建筑结构、道路桥梁、建筑材料、建筑物理、建筑设备、建筑节能、建筑物诊治、建筑环境工程等领域。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1985本标准、123个项目、1491个参数，拥有咨询甲级、规划甲级、勘察甲级、设计甲级、监理甲级、招标代理甲级、水土保持编制甲级、特种专业施工和产品开发等资质。院管理体系通过了ISO9001质量管理、ISO14001环境管理、GB/T28001职业健康安全管理一体化认证。目前拥有省部级科技奖34项，获权18项，主编、参编国家、行业及地方标准63余本。深圳市房建工程技术有限公司：程结构建筑检测鉴定中心是检测中心下设的5个专业检测鉴定中心之一，主要从事建筑物结构实体检测、建筑物结构性鉴定、钢结构与程测试与监测等新技术的研究和开发工作。目前我所有专业人才34名，其中教授顾问3名，博士后1名，博士1名，硕士6名，5名，工程师15名，各类检测设备51余台（套），具有雄厚的技术力量和丰富的实践经验。本中心先后承担大量重点工程的结构检测与监测任务，解决大批工程结构上的疑难杂症，为社会、政府、业主及时处理了大量技术难题，并取得较好的社会效益。长期的实践与研究，大量的工程经验，造就本所在结构检测、房屋鉴定及施工监测等方面在省内的地位。根据市文体旅游局印发相关规定的要求，办理网吧等娱乐场所行政许可前，需将建筑质量检测鉴定文件报送所在辖区建设主管部门进行备案。市规定，网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。委托鉴定的主体应是房屋所有人；若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。据介绍，目前，经认可的批房屋安全鉴定机构共有6家，具体包括深圳市建设工程质量检测中心、深圳冶建院建筑技术有限公司、深圳德政院建筑科技有限公司、深圳市建筑科学研究院有限公司、深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司、深圳大学结构工程研究所。详情可登录市网站查询。

根据全市鉴定业务的需求，市还将公布第二批房屋安全鉴定机构。自2011年7月1日起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可；此前，经区建设主管部门认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

1 检测内容及方法1.1.前期准备了解检测对象、明确检测目的、成立检测组织。1.2.初步调查(1)收集图纸资料，包括工程地质勘察报告、建筑结构的设计图纸和计算书、设计变更、施工记录、竣工图等。(

2)调查现场基本情况，包括资料的核对、建筑物的实际使用条件、使用环境、荷载调查、询问有关人员等。1.3.现场检测(1)建筑物变形测量建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。不均匀沉降检测可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。