

# 学校上的家，楼下公立小学公立中学，紧挨高铁站，龙光玖璟台

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 学校上的家，楼下公立小学公立中学，紧挨高铁站，龙光玖璟台               |
| 公司名称 | 志家房地产（惠州）有限公司                              |
| 价格   | .00/个                                      |
| 规格参数 |  |
| 公司地址 | 广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖珑台5#楼1层11号志家房地产 |
| 联系电话 | 0752-3306001 18682434463                   |

## 产品详情

潼湖央璟 高铁园著 『玖璟台』

——潼湖央璟 高铁园著——

建面约81-118m<sup>2</sup>越级新品 火热抢购中

大品牌：万城/龙光联袂打造潼湖项目

快交通：1高铁（赣深高铁）2城轨4高速，畅达深莞惠

优配套：双公园生态绿肺，原生态，稀缺，乐享生态人居

高起点：千亿潼湖，世界500强名企云集，万有600亿加筑国际旅游度假区，区域腾飞在即

优品质：领创“风车式”布局，打造居住舒适感大化

精园林：360°中心水景、亲子双泳池、7大业主荟，享受多元社区生活

优服务：天眼、安防、24小时管家式服务，尽享智美生活。

### 一、玖璟台项目基本信息

1. 项目名称：玖璟台

2. 项目地址：惠州潼湖生态智慧区兴发大道181号

3. 开发商：万城发展&龙光地产

4. 占地3.82万m<sup>2</sup>，计容建面9.16万m<sup>2</sup>

5. 总栋数：10栋住宅

6. 在售面积: 81-118m<sup>2</sup>

7. 规划户数：900套住宅

8. 车位数: 917个

9. 物业管理费：2.85元/m<sup>2</sup>/月

## 二、玖璟台项目七大卖点

### 理由1：万城&龙光 强强联袂

万城发展，集智能住宅、商业办公于一体的多元化、综合性实力房企；

龙光地产，香港上市房企，中国房企18强，两大品牌联袂钜献，鼎力湾区人居越级。

### 理由2：高铁城轨 2大站点

赣深高铁（仲恺站）预计9月底正式通车。仲恺站距玖璟台仅2.8km，坐享一站东莞、两站深圳。莞惠城轨通车运营，深莞惠随心畅行，构筑半小时经济生活圈。

### 理由3：5A公园 生态人居

政府规划打造5A湿地公园，规划总面积约11.6平方公里，集城市公园、湿地公园、游览活动、旅游配套服务、生态科普于一体，助力潼湖成就生态宜居范本。

### 理由4：湾芯潼湖 硅谷腾飞

2019年政府投资3000亿落地潼湖，华为、思科、TCL等世界500强汇聚于此。2020年潼湖总投资进度超过290亿元，产值将达200亿元，比肩松山湖的湾区硅谷加速兑现。2021年潼湖焕新越级，“钱”景无限。（数据来源：惠州日报）

### 理由5：玖系品质 人生进阶

领创“风车型”格局，多面采光通风。以时尚的建筑立面，匹配国际前沿审美。建面约81—118m<sup>2</sup>越级住宅新品，户型实用性高。

### 理由6：水景园林 温情邻里

玖璟台升级打造中央水景园林，配置360°中心水景、亲子双泳池，尽享一园双水景。同时接轨国际社区潮流理念，打造7大业主荟，重拾邻里温情生活。

### 理由7：龙光物业 全国15强

通过打造智美云端+智慧生活方式，为业主提供天眼安防、24小时管家式服务，打造智慧社区精工作品，尽享智美生活。