

施工地施工造成周边房屋安全隐患鉴定

产品名称	施工地施工造成周边房屋安全隐患鉴定
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	2.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

产品详情

施工地施工造成周边房屋安全隐患鉴定

一、适用范围

- 1、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。
- 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
 - 3、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。
 - 4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
 - 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
 - 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
 - 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

二、鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 5、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部2002年110号令）；
- 6、其它相关技术标准。

三、鉴定内容及方式简述

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）

河南合昌检测技术有限公司。成立于2018年的12月21日，坐落在美丽的铁路交通枢纽中心城市郑州，在国家定义以制造经济为主要经济主体的背景下，合昌检测，获得中国认证认可委员会认可的CMA和中国合格评定国家认可中心CNAS认可的资质能力范畴，以CMA和CNAS的严格轨道管控标准和运维流程来严格要求自己。

目前各地市对于政府采购第三方检测验收，教育装备第三方验收，农业农田水利项目，公共安全类，扶贫事业.合昌检测，获得中国认证认可委员会认可的CMA和中国合格评定国家认可中心CNAS认可的资质

能力范畴，以CMA和CNAS的严格轨道管控标准和运维流程来严格要求自己。

服务于国内外广大政府财政采购系统，教育装备业，农村农田水利，扶贫事业检测验收，建筑工程质量检测，房屋安全检测鉴定，施工影响检测鉴定，房屋质量抗震提升，个体制造业为目标，努力学习提高自身的检测检验水平，促进双边贸易货物质量的提高管控目的，参与财政审计的质量把控。符合国家财政部要求，加强事中事后履约验收的政策要求。

公司地址处于一带一路沿线城市，铁路中心枢纽，郑州市机场坐落于新郑市，是机场枢纽中心之一，合昌检测是一支年轻化的团队，发扬不怕吃苦，不怕累的人文精神，合昌检测的质量方针。公正诚信，严谨，提供服务。是公司一贯的准则，我们以开放诚恳合作的态度，欢迎业内外人士合作咨询。