

第三方检测验房开启物业服务的“春天”

产品名称	第三方检测验房开启物业服务的“春天”
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	12.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

产品详情

第三方检测验房开启物业服务的“春天”

物业公司和业主是服务与被服务的关系，一直以来却又是矛盾重重，民生新闻爆料不断，一度气氛紧张，各是苦不堪言，僧说僧有理，佛说佛有理。在当今市场经济体制下，有违“和谐社会，和谐生活”的民生口号，我们讲物业如何有了春天。过去通常物业服务业主的过程是由开发商委托临时代管物业，业主在收房时需要先在物业公司服务合同上签字认可后，才能进行下一项收房环节。所以大部分业主感觉被捆绑消费，没有自己可选的余地。虽然国家在物权法明确规定开发商和物业公司不得有裙带关系，但是开发商为了将后期的工程问题和善后问题，推卸给物业，一般成立子公司于物业或者另立物业公司，但作为物业公司有了一大块物业肥肉可以享用，对于用于不同的问题，更是无暇顾及。所有的物业管理人知道进入一个新的案场，业务繁忙，没有小半年光景，消停不了，每个楼管更是深有感触。他家下水不通，明天那家电不通，每天工作就是各种工程遗留问题。那不单是一个的问题，处理好了还好说，处理不好轻则遭到业主指责，重则业主拒缴物业费。形成物业与业主二者对立，没有物业费难以维持服务，进入恶性循环阶段。

对于工程缺陷从根源来讲则是工程施工遗留问题，或者工程施工深度不够，为了增加利润而故意不作为。新的交房程序：工程施工完成后，开发商在交房前预留出房屋工程质量检测验收期。业主和物业或者开发商都可委托第三方检测验收机构，对房屋质量进行检测验收，报告数据化，这样施工单位可以根据第三方检测机构对工程问题进行善后维修整改，整改后的房屋交付给业主，问题和责任两清，开发商对于品质和口碑都得到了提升，物业没有了痛点，服务起来轻松而和谐。

物业专注于服务，业主和物业形成了良性的服务关系，构成了良好的和谐生活。对于现阶段来说，也不得不说是物业公司的痛点，对于业主来说从房子到手的那开始，则是苦苦研究，如何扩大生活面积要房子适合自己的要求，或者拆堵墙，或者阳台拆掉，占用消防空间放鞋柜。种种想法，还有一些装修公司，为达到客户要求，拆除承重墙用于美化房屋，全然不顾物业及市政建筑规定，为了赚钱不择手段，物

业公司让业主缴纳装修保证金后，并无任何监管行为，业主装修行为五花八门。

物业公司在现在和将来则可委托第三方检测验收机构，对装修后的房屋质量统一进行验收，取得验收合格报告后，物业则退还装修保证金，这样有机构进行检测验收，物业减少了和业主发生口角的机会，又保证了业主装修后的房屋质量，业主的生活品质得到保障。

物业公司是和的合昌检测技术有限公司是天然的支柱关系，良好的物业服务则离不的第三方检测机构，更是开启了物业服务的春天！

目前各地市对于政府采购第三方检测验收，教育装备第三方验收，农业农田水利项目，公共安全类，扶贫事业.合昌检测，获得中国认证认可委员会认可的CMA和中国合格评定国家认可中心CNAS认可的资质能力范畴，以CMA和CNAS的严格轨道管控标准和运维流程来严格要求自己。

服务于国内外广大政府财政采购系统，教育装备业，农村农田水利，扶贫事业检测验收，建筑工程质量检测，房屋安全检测鉴定，施工影响检测鉴定，房屋质量抗震提升，个体制造业为目标，努力学习提高自身的检测检验水平，促进双边贸易货物质量的提高管控目的，参与财政审计的质量把控。符合国家财政部要求，加强事中事后履约验收的政策要求。

公司地址处于一带一路沿线城市，铁路中心枢纽，郑州市机场坐落于新郑市，是机场枢纽中心之一，合昌检测是一支年轻化的团队，发扬不怕吃苦，不怕累的人文精神，合昌检测的质量方针。公正诚信，严谨，提供服务。是公司一贯的准则，我们以开放诚恳合作的态度，欢迎业内外人士合作咨询.