

绵阳市屋面结构质量安全检测出具报告

产品名称	绵阳市屋面结构质量安全检测出具报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

绵阳市屋面结构质量安全检测出具报告

检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

房屋安全鉴定的特点

(1) 对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

(2) 房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房

屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

(3) 鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性

1)工业厂房：特别是在用电量比较大、网购电价比较高的工厂，通常厂房屋顶面积很大，屋顶开阔平整，适合安装光伏阵列；同时由于用电负荷较大，分布式光伏发电可以做到就地消纳，抵消一部分网购电量，从而节省用户的电费；

2)商业建筑：与工业园区的作用效果类似。不同之处在于商业建筑多为水泥屋顶，更有利于安装光伏阵列；但是往往对建筑美观性有要求。按照商厦、写字楼、酒店、会议中心、度假村等服务业的特点，用户负荷特性一般表现为白天较高、夜间较低，能够较好地匹配光伏发电特性；

3)农业设施：农村有大量的可用屋顶，包括自有住宅屋顶、蔬菜大棚、鱼塘等，农村往往处在公共电网的末梢，电能质量较差，在农村建设分布式光伏系统可提高用电保障率和电能质量；

4)市政等公共建筑物：由于管理规范统一、用户负荷和商业行为相对，安装积极性高，市政等公共建筑物也适合分布式光伏的集中连片建设；

主体结构的质量检测中，监督实体的检测是必不可少的；而这一工作具有随机性，是监督工作的重要组成部分。尤其是在样本空间的确定上应该处于相关规范的要求以内，同时应当具有实体的针对性。监督人员或委托的检测机构进行检测时，除了结构外观、尺寸检测以外，其他的实体检测均应制定相应的检测方案，并告知施工、监督站；在采取可能会影响结构质量的局部破损检测时还应征询设计单位的意见。由监督机构进行的检测应由监督小组或监督机构相关部门制定方案；如已委托给检测单位进行检测，则应由检测单位提供检测方案，并经质量监督站认可。监督实体检测的检测目的不同于质量验收。监督实体检测是随机的抽查工作，所以一定要明确检测目的，运用操作简便、科学合理的手段进行检测。在通常情况下选择可以在现场独立操作的监督小组的质量检测方法。如若不能展开检测或者对检测结果存在异议，还可以采用由具备相应检测资质的单位进行度更高的检测。在常规检测中，对于存在质量疑义的构件和无法通过现场质量检测的构件，应当对有问题的构件进行有针对性的部位检测，达到科学反应实际情况的目的，不可以任意扩大范围。