

# 保洁公司物业管理资质办理

产品名称	保洁公司物业管理资质办理
公司名称	高德资信评估（广东）有限公司
价格	.00/套
规格参数	有效期:3年 办理时间:五个工作日 地区:全国受理
公司地址	广州市天河区广棠路23号A栋（部位：一楼145）
联系电话	13724043878

## 产品详情

物业服务企业是指根据合同接受业主委员会的委托，依据法律、法规的规定或合同的约定，对特定区域的物业实化、有偿化管理的独立法人。

物业管理企业应当按照我国法律规定设立，并且应当取得相应的资质等级。具有法人资格的物业管理企业必须具备相应的资质才能从事物业管理业务。

分类

编辑

一级资质

- 1.注册资本人民币500万元以上；
- 2.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 3.[物业管理](#)人员按照国家有关规定取得[职业资格证书](#)；
- 4.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的[房屋建筑面积](#)分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于：

(1) [多层住宅](#)200万平方米；

- (2) [高层住宅](#)100万平方米；
- (3) [独立式住宅](#)（别墅）15万平方米；
- (4) 办公楼、工业厂房及其它物业50万平方米。

5.建立并严格执行服务质量、服务收费等[企业管理制度](#)和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

## 二级资质

- 1.注册资本人民币300万元以上；
- 2.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于20人。其中，具有中级以上职称的人员不少于10人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 3.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的[房屋建筑面积](#)分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于
  - (1) 多层住宅100万平方米；
  - (2) 高层住宅50万平方米；
  - (3) 独立式住宅（别墅）8万平方米；
  - (4) 办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。

## 三级资质

- 1.注册资本人民币50万元以上；
- 2.物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 3.有委托的[物业管理项目](#)；