

2021年深圳前海企业(公司)地址续签(续期)问题

产品名称	2021年深圳前海企业(公司)地址续签(续期)问题
公司名称	耀森国际投资咨询(深圳)有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系电话	暂无

产品详情

1.关于前海地址托管的来历

在前海注册过公司的都应该知道,前海自贸区成立后,辖区内并没有大规模的办公场所,为了方便企业注册,前海管理局提供了一个托管地址(前海深港合作区前湾一路1号A栋201室),隶属前海商务秘书公司,所有在前海注册的企业都可以使用这个地址,这就是前海企业地址托管的来历。

2.前海企业地址续签新政的发布实施

从2018年8月10日起,场地证明不再作为办理住所托管的地址证明材料。办理住所托管仅接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。

住所托管续期一年一签,续签必须提供给深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证(就是红本租赁凭证)作为地址证明材料。该政策于2019年1月1日起正式实施,所有托管在前海商秘的公司都要进行地址续签。

3.前海企业地址续签的条件

满足以下条件中的任意一个条件都可办理续签:

一、提供企业股东或法人名下的深圳房产证。

二、提供深圳市各区属房屋租赁管理机构出具的租赁凭证。

租赁凭证的租赁期应达一年以上,租赁面积应达5m²及以上,且办理业务时租赁凭证未过有效期。(即我们说的红本租赁凭证)

三、提供企业法人股东或托管企业年纳税额10万元以上的纳税证明。

4.地址到期不续签有什么影响

对于托管地址到期但未按规定进行续签的公司，将可能列入异常名录。有些朋友会觉得进了“经营异常名录”并没什么大不了的，经营异常名录会导致：

- 1>影响合作的合同签订；
- 2>办理不了工商、税务或者其他登记备案事项；
- 3>在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号、商标申请等申请中受限或者被禁入；
- 4>银行将经营异常名录信息作为贷款、担保、保险等商事活动的参考依据；
- 5>法人、股东关联的其他公司经营可能会受影响。

5.地址续签之后还需要做什么

- 1>前海地址续签后需要每个月到前海商秘公司系统里面进行地址认领，及时更新完善企业信息。
- 2>不定时接收工商税务部门核查信件。

腾博国际--2005年成立至今，整合本土的资源优势，一直遵循卓越服务准则，致力为本土企业与政府的发展作出重大贡献，凭借对中国经济发展方向独到理解与战略策划实践，获得前海管理局首批“前海招商合伙人”等荣誉称号，并继续耕耘在粤港澳大湾区，为全球的企业提供改造咨询、产业进驻、产业升级、优势资源对接、金融牌照申请、资格审批、会计与审计、境外公司服务、环境投资、境外招商等服务。

腾博国际商务有限公司注册资本为10000（万元），公司成立以来发展迅速，业务不断发展壮大，我公司主要经营深圳湾粤港车牌，莲塘口岸车牌，港珠澳大桥车牌,粤港车牌，前海地址续签，在职员工有100人，，我公司与多家深圳零售商和代理商建立了长期稳定的合作关系，品种多样、价格合理，企业实力雄厚，重信用、守合同、保证产品质量，以多品种经营特色和薄利多销的原则，赢得了广大客户的信任，公司始终奉行“诚信求实、致力服务、唯求满意”的企业宗旨，全力跟随客户需求，不断进行产品创新和服务改进。期待您的来电咨询~