牡丹江市厂房承载力检测 房屋安全检测报告

产品名称	牡丹江市厂房承载力检测 房屋安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、工业厂房活荷载检测鉴定评估单位——厂房活荷载检测鉴定评估要点：

一、厂房结构设计，复核验算模型是在综合分析原设计图纸、现场调查结果以及现浇结构分项工程检测的基础上，采用PKPM软件建立而成的。通过原设计图纸与工程实际的比对，将改造后工程状态的结构布局、轴网尺寸、截面尺寸、边界条件等相关参数输入模型，终计算模型如图2所示。因该工程为待改造工程，隔墙位置未确定，顶层屋面荷载情况未确定，计算时按照委托方提供功能分区初步确定荷载。

二、厂房荷载检测，将参数设定完成的结构设计模型，通过STAWE-8软件进行计算，得出改造后新增结构构件的计算配筋。将新增结构构件的计算配筋、原有结构构件配筋以及混凝土实际强度等参数输入PKPM中的鉴定加固模块后，进行复核验算，得出考虑扭转耦联时的振动周期、楼层小剪重比、地震作用下大层间位移角，以及配筋是否满足计算要求的构件

1、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱－抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹--取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

2、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。

外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

二、工业厂房活荷载检测鉴定评估单位——厂房活荷载检测鉴定评估过程：

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。

2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。

12. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。