

# 哈尔滨市厂房楼面荷载检测鉴定报告

产品名称	哈尔滨市厂房楼面荷载检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

一、厂房荷载检测鉴定报告多少钱——当厂房存在以下情况时，需要进行检测鉴定：

提到厂房，很多人都会想到生产，提到生成务必想到生成员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在位，这也是企业必须做到的一点。

在我们日常生成中，随着时间的推移，厂房不断的老化，结构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患，那么什么时候才需要做厂房的安全性鉴定呢？

- (一)超过房屋设计使用年限或者合理使用年限，需要继续使用的；
- (二)遭受自然灾害、意外事故而损坏，需要继续使用的；
- (三)报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定其安全性的；
- (四)在房屋、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设施设备影响房屋结构安全的；
- (五)未超过设计使用年限但改变原设计结构、用途的公共建筑；
- (六)深基坑或爆破等工程施工，施工区域周边可能被损坏的房屋；

以上几种情况都是得做厂房安全性鉴定的，所以，当我们在日常生产中，日过出现这几种情况，我们就得找第三方检测机构前来鉴定，为了员工，同事也是为了企业的长远发展。

也祝企业家们事业蓬勃发展，但也不要忘记做人根本，以人为本，科学发展。

## 二、厂房荷载检测鉴定报告多少钱——厂房荷载检测鉴定现场检测注意事项：

1、混凝土强度及钢筋位置检测 混凝土的强度检测一般采用钻芯 - 回弹法进行检测。一般要求回弹测试区域不得小于10个，钻芯数量不得小于5个。钢筋位置检测一般采用混凝土钢筋检测仪来测点。根据混凝土的强度和钢筋位置来综合判断构件是否还满足设计要求。

2、结构耐久性检测 (1) 钢筋保护层厚度的测定。有两种方法：现场抽样；采用钢筋测定仪检测。现场抽样一般在工程现场凿去混凝土构件上局部位置保护层，直接量测钢筋位置及保护层厚度。若要对构件钢筋位置及保护层厚度作全面检测，则需要采用仪器测定。钢筋测定仪检测时将测定仪探头长向与构件中钢筋方向平行，进行横穿式扫描。当扫描至钢筋位置处，测定仪会发出强信号，并显示保护层厚度读数。(2) 混凝土碳化深度。用合适的工具在混凝土构件表面形成直径为15mm的孔洞，清除孔中的粉末和碎屑后(不能用液体冲洗孔洞)，立即用1%的酚酞溶液滴在孔洞内壁的边缘处，稍等片刻后用游标卡尺测量不变色的深度若干次，精确到0.5mm。

(3) 钢筋锈蚀程度。采用直观检查法、局部破损法和自然电位法三种方法测试。直观检查法即观察混凝土构件表面有无锈痕、是否有顺筋裂缝，可根据顺筋裂缝的长度和宽度估算钢筋的锈蚀程度。局部破损法即敲掉混凝土保护层构件的保护层，露出钢筋，直接用游标卡尺测量锈层厚度、钢筋剩余直径、腐性坑的长度、深度等。自然电位法是一种无损检测方法。测定钢筋与周围介质所形成的稳定电位，电位大小能反映出钢筋状态。当钢筋处于锈触状态时，自然电位负向增大，可据此作初步定性判断。