

廉江市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	廉江市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

房屋抗震安全检测鉴定的主要内容：（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核 1.结构图纸复核 2.结构尺寸和配筋复核3.结构材性检测（2）外观质量缺陷及结构损伤检测全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。（3）建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。（4）计算分析计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。（5）建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

廉江市房屋安全检测鉴定报告

一、房屋质量检测项目：房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的性、负责。

1、房屋完损检测 2、房屋安全检测3、房屋安全性鉴定4、房屋结构和使用功能改变检测5、厂房改建抗震等级鉴定6、基坑工地周边房屋安全性鉴定

7、房屋质量综合检测8、房屋其他类型检测9、房屋、厂房灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测10、建筑工程司法鉴定

二、房屋质量的检测过程：七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2、测量倾斜和不均匀沉降；

- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
 - 4、利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因；
 - 5、综合评级；
- ### 三、房屋质量检测报告的性质

房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

四、文物保护建筑质量综合检测评估

近代建筑保护检测鉴定

历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

房屋加层改造检测鉴定

因故停工后工程复建前检测鉴定

租售前房屋质量检测评估

重装修前检测鉴定

质量问题争议（诉讼）检测鉴定

工业建筑生产改造检测鉴定

建筑物使用管理例行的检测鉴定

建（构）筑物的抗震鉴定与加固

工业设备及管线抗震及鉴定