

唐山垫资验资流程以及费用

产品名称	唐山垫资验资流程以及费用
公司名称	北京中财顶盛企业管理有限责任公司（石家庄分公司）
价格	1800.00/单
规格参数	品牌:大乔财务 负责人:李经理 产地:石家庄
公司地址	河北省石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下A座1204
联系电话	0311-86982678 15633688828

产品详情

公司“垫付资金”类业务流程操作步骤：必须垫付资金的账款有：卖家原借款金融机构的借款、买家首付、产权过户税金这三项。因为天津市有正孚管控企业做资金托管，因此交易双方的买卖账款务必存进正孚开展资金托管。因此，在有一些特殊的状况下，必须垫款首付，乃至产权过户税金。但大部分买卖类的业务流程或是以垫款卖家原借款金融机构的借款为主导。办理手续以下：

- 1、交易双方签定买卖协议，挑选买家借款金融机构，买家确定贷款金额及首付；
- 2、房产评估；
- 3、交易双方签定申请贷款的文档，申请办理贷申请办理；
- 4、金融机构批贷，帮我企业出示批贷通知单；（批贷通知单跟据金融机构不一样，名字会各有不同）在金融机构批贷的另外，掌握金融机构提前还贷办理手续的规定、房地产解押及质押的时间、与交易双方签定垫付资金协议书。
- 5、企业召开贷审会，分配委托公证、房地产土地确权等办理手续申请办理；
- 6、根据贷审会的另外，办委委托公证、房地产土地确权、卖家还贷卡登陆密码确定、金融机构提前还贷办理手续确定等；
- 7、逐渐申请办理垫付资金办理手续，还贷后保存还贷凭据、在押顾客身份证件、户口本、不动产登记证、银行存折正本；
- 8、相继申请办理解押、产权过户、领不动产登记证等办理手续；产权过户当日，买家将首付存进正孚开展管控；
- 9、凭产权过户凭据，银行放贷到正孚管控室内；
- 10、预告登记进行后，正孚将首付款及金融机构派发的借款另外划归卖家人卡中，我企业刷卡到金融机构将垫付资金款划回，并与卖家人申请办理售房款项付清办理手续。