

太白县房屋危险性检测鉴定推荐

产品名称	太白县房屋危险性检测鉴定推荐
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司陕西分公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	陕西省西安市沣东新城后卫寨启航时代广场
联系电话	18966847451 13619266350

产品详情

陕西固泰是一家集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管有限咨询公司。专业从事于房屋质量安全检测鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、长期专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，地基加固，建筑防水工程、建筑内外墙涂料工程等.主要经营范围包括：工程承包；工程材料与焊接；工程技术服务；我们始终坚持“至诚至信，精益求精”的宗旨，努力以先进的技术、科学的管理，不断追求卓越，奉献社会。

影响房屋安全的行为有哪些？

- 1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质；
- 2、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载；
- 3、损坏、擅自改动房屋原有消防、电力、给排水、供热、节能等设施及其他影响房屋质量的行为；
- 4、拆除承重墙，在承重墙上开挖壁柜、洞口（含门窗，下同）或扩大洞口；
- 5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口（供热等公共配套设施建设除外）；
- 6、改动房屋梁、柱（含构造柱）结构；
- 7、开挖地面影响房屋地基及基础结构；
- 8、在楼面结构层上房屋凿槽安装各类管道，拆除墙体上的混凝土烟道垫板；
- 9、擅自改造屋面及平台；
- 10、在房屋公共区域上堆放物品、设置构筑物和其他障碍物；
- 11、其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为。

若是出现上述行为，请尽快联系具有相关资质的房屋检测机构，进行房屋安全质量检测鉴定，以防出现危险。

一、地基基础

1、当地基部分有下列现象之一者，应评定为危险状态：

- (1) 地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；
- (2) 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%
- (3) 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。

2、当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：

- (1) 基础承载能力小于基础作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；
- (2) 基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。

二、砌体结构

1、砌体结构有下列现象之一者，应评定为危险点：

- (1) 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm，缝长超过屋面1/2竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝
- (2) 受压墙、柱表面风化、剥落、砂浆粉化、有效截面削弱达1/4以上
- (3) 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝受度已超过1mm
- (4) 墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm
- (5) 柱、墙产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝
- (6) 墙、柱刚度不足，出现现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝
- (7) 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形
- (8) 石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大12，且墙体自由长度大于6m，墙体的偏心距达墙厚1/6。

三、木结构

1、木结构构件有下列现象之一者，应评为危险点

(1) 连接方式不当，构件有严重缺陷，已导致节点松动变形，滑移、沿剪切面开裂，剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失败等损坏

(2) 主梁产生大于 $Lo/150$ 的挠度，或受拉区伴有较严重的材质缺陷

(3) 屋架产生大于 $Lo/120$ 的挠度，且顶部或端部节点产生腐朽或劈裂，或平面倾斜量超过屋架高度 $h/120$ 。

(4) 檩条、搁栅产生大于 $Lo/120$ 的挠度，入墙木质部位腐朽、虫蛀或空鼓

(5) 木柱侧弯变形，其矢高大于 $h/150$ ，或柱顶劈裂，柱身断裂。柱脚腐朽，其腐朽面积大于原截面 $1/5$ 以上

(6) 对受拉、受弯、偏心受压和轴心受压构件，其斜纹理或斜裂缝的斜率 P 分别大于7%、10%、15%和20%。

(7) 存在任何心腐缺陷的木质构件。

四、混凝土

混凝土构件有下列现象之一者，应评为危险点：

1、梁、板产生超过 $Lo/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm

2、简支梁、连续梁跨中部位受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm

3、梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受拉裂缝

4、梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护严重脱落、露筋

5、现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝

6、预应力梁、板产生竖向通长裂缝，或端部砼松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上

7、受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀，或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧砼被压碎，主筋外露锈蚀

8、墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于0.4mm

9、柱、墙砼酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的 $1/3$ ，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小

10、柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率超过高度的1%，其侧向位移量大于 $h/500$

11、柱、墙侧向变形，其极限值大于 $h/250$ ，或大于30mm

12、屋架产生大于 $Lo/200$ 的挠度，且下弦产生横斜裂缝，缝宽大于1mm

13、屋架支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于屋架高度的2%

14、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀，端节点连接松动，且伴有明显的变形裂缝

15、梁、板有效搁置长度小于规定值的70%。