

# 房屋安全检测鉴定内容 合昌检测技术文章

产品名称	房屋安全检测鉴定内容 合昌检测技术文章
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	2.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

## 产品详情

房屋安全鉴定检测是近几年新兴的行业，作为第三方检测机构，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。

房屋安全鉴定是房屋出现质量问题需要检测鉴定的统称。房屋鉴定是一个大的概念，它包括的鉴定类别有：房屋安全鉴定、房屋抗震鉴定、房屋损坏趋势鉴定、房屋完损鉴定、房屋结构功能改变的鉴定等。那么不同房屋鉴定类别的区别内容有哪些呢？河南合昌检测鉴定有限公司为您一一解答。

### 一、房屋质量检测鉴定

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和国家规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

### 二、厂房设备承重检测

一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多),为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后),为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

### 四、学校培训场所鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

#### 四、客户验厂安全鉴定

欧美客户在进行验厂要求厂方提交《房屋竣工验收证明》,如企业无法提供,则可针对房屋目前情况,委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定,并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

#### 五、施工周边影响鉴定

交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋,凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。

- 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋,因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
- 3、深基坑工程施工,距离倍开挖深度范围内的房屋。
- 4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
- 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘倍埋深范围内的房屋。
- 6、爆破施工中,处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷如流砂层或溶洞等可能危及同地段的房屋。

施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定,施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定,并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

根据工程具体情况有可能会涉及房屋司法仲裁检测鉴定。其主要内容包括:房屋受损开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。

#### 六、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。需依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定,并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

#### 七、房屋增层改造鉴定

- 1、房屋增加使用层数前的鉴定:指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。
- 2、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定:指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求,并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。
- 3、房屋拆改结构布置前的鉴定:指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定,改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件,拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

4、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

河南合昌检测技术有限公司。成立于2018年的12月21日，坐落在美丽的铁路交通枢纽中心城市郑州，在国家定义以制造经济为主要经济主体的背景下，合昌检测，获得中国认证认可委员会认可的CMA和中国合格评定国家认可中心CNAS认可的资质能力范畴，以CMA和CNAS的严格轨道管控标准和运维流程来严格要求自己。服务于国内外广大政府财政采购系统，教育装备业，农村农田水利，扶贫事业检测验收，建筑工程质量检测，房屋安全检测鉴定，施工影响检测鉴定，房屋质量抗震提升，个体制造业为目标，努力学习提高自身的检测检验水平，促进双边贸易货物质量的提高管控目的，参与财政审计的质量把控。符合国家财政部要求，加强事中事后履约验收的政策要求。河南合昌检测技术有限公司。2019年10月9号获得中国CMA检验检测资格能力证书,证书注册编号: CMA191601060251.在2020年9月9号获得国家证认可委员会(CNAS)获得批准，证书注册编号: CNAS IB0824,公司成立以来以诚信经营为企业文化，赢得广大客户的认可，拥有500名技术职称的专家团体技术队伍，拥有大批高科技设备，现场检测后台一对一监控系统保证服务流程标准，对于腐败零容忍，获得广大政府及个体单位的认可合作，合昌正以大步伐稳步走向全国，走出国门，服务一带一路。公司地址处于一带一路沿线城市，铁路交通枢纽，郑州市机场坐落于新郑市，是机场枢纽中心之一，又素有空中丝绸之路之称，合昌检测是一支年轻化的团队，发扬不怕吃苦，不怕累的人文精神，合昌检测的质量方针。公正诚信，严谨，是公司一贯的准则，我们以开放诚恳合作的态度，欢迎业内外人士合作咨询指导。