

南开免费做工程造价-预算审计

产品名称	南开免费做工程造价-预算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

南开免费做工程造价-预算审计车位的排布尽可能车道两边停车，沿长边布置车道，垂直长边布置停车，减少车道的占地面积对不适合布置标准车位的地方，尝试布置微型车位和子母车位，微型车车位一般可按0.7个标准车位进行换算，子车位一般不计入停车位指标内，但可作为产权车位1.5倍的溢价出售。但是注意微型车和子母车位不宜过多，规范规定不超过10%的地下总停车位数。材料工程造价要适应南开市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前南开地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

在编制招标文件和相关合同时，在其中明确差额标准。比如，施工单位上报的竣工结算造价允许和审计核定造价存在一定的差额，但是这个差额不能超过10%，否则就要由施工单位承担超出部分的审计费用，并且对其进行罚款。在审计时可以同时聘请两家审计单位进行审计工作，对两次审计结果进行对比，以控制审计质量。如果两家的审计结果存在差额，这个差额应控制在一定范围内。通过这样的方法保证审计质量，减少审计的负面影响。此外，在审计的过程中还要加强以下几个方面的审查： 投标承诺的让利是否到位； 工程量是否真实性； 材料报价是否真实； 签证单是否真实； 取费标准是否合理。然后，行业协会则是应尽快明确全过程工程咨询服务的收费标准，避免漫天要价以及坐地起价等情况出现，选取合适的工程咨询企业作为试点企业，为全过程工程咨询定价提供参考。4.3突出主导者地位，实现内部结构与资源的革新。

工程造价咨询是指工程造价咨询机构面向社会接受委托，承担建设工程项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、竣工决算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。分组法有一定的局限性，虽然在审计工程量方面能提高工作效率，节约审计时间，但在对预算项目组时，需要耗费一定的时间，只有对这种审计方法进行成本效益分析后才考虑使用。

南开工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；南开当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经南开批准的设计概(预)算和投资计划等。

工程造价咨询服务管理当下，我们造价咨询机构的有关造价咨询业务大多还停留在编制标底预算和工程结算方面，只侧重于事后结算造价控制，缺乏全过程、全方位的动态造价管理服务，很多项目的造价控制和认定只能依靠投资方不专业的选择和判断作出，很多建设方的签证工作量和单价与实际不符，从而使大量的建设单位资金不合理流出。针对这些问题，目前，建设方和造价咨询机构都提出了全面造价管理思路，即全过程跟踪设计，其基本思路是：有效地利用专业的，技术的专长与方法去计划和控制资源、造价、利润和风险，并使之贯穿于整个项目的始终。经过几年来的实践，通过不少实际的经验和教训。在设计方案完成以后，通常不应当直接将其投入使用，相关人员还需要进一步完善，主要是从结构造型和截面尺寸等方面进行考虑，选择性价比更高的工程造价。通常来说框架结构的施工成本要显著高于砖混结构。在确定结构形式时，首先从避免结构被破坏这个方面入手，提高其稳定性，然后优先选用小的构件尺寸，提高空间的利用率，实现工程造价的合理降低。

5编制模板、支架及拱架设计说明书。最后计算待估工程的造价（在计算出来的关联度中选取最大的三个关联度，按从大到小的顺序排列，进而找到对应的三个典型工程）。可见，通过利用灰色理论法可以估算出待估工程的造价，只要与其实际造价相对误差在正负10%以内，便符合精度要求。

工程概预算是对工程项目的投资进行决策、分配、管理控制以及监督和核算等工作的主要的依据。在工程项目建设的过程中，合理有效的工程造价控制是工程造价管理中的重要内容，因此做好工程造价的管理，控制风险投资，并不断完善和改进工程造价的管理措施，才能很好的完成工程造价概预算的工作，才能提高投资效益，提高工程项目的经济效益。