

# 重庆做工程造价款项-图纸设计

产品名称	重庆做工程造价款项-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

重庆做工程造价款项-图纸设计我国现行的工程造价管理制度是在五十年代形成、八十年代完善起来的。表现为国家直接参与和管理经济活动。规定在不同设计阶段必须编制概算或预算并对政府负责；有关部门制定了概预算编制原则、内容、方法和审批办法，规定了概预算定额、费用定额和设备材料预算价格的编制、审批、管理权限等。采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使重庆设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

暖通在工程造价高，在工程预算上低的原因分析当前，我国许多的项目工程因为设计人员能力水平的差异、适用地范围的差异以及适用人群的差异，再加上各地区经济发展的差异、设备的差异、造价工程师不能参与工程设计，就造成了工程技术与工程造价不相符的现象。建设单位将某些子项分包给不同的施工单位有的是无奈之举。就象我在另外的文章中说的那样，建设单位对于挑选队伍有时是没有决定权的。建设单位看中的队伍有时不一定中标，而中标的单位有时在某项上的技术的确不怎么样。比如，防水工程，就要找相对技术成熟的分包商来做；某些外装饰对于一般土建单位不一定做的好，也只有找专业的装饰队伍分包，等等。总之不能一概而论。

随着市场经济的发展，工程造价这个概念也与时俱进，笼统地讲，工程造价的资金总和基本上能反映出1个建设项目的总的成本投入，它包括了参与建设的人力、物力和财力3个方面的资金消耗。因此，工程造价是建设项目进行投资决策、施工计划、筹集资金的重要依据，也是在项目的施工过程中对资金进行合理预算的基础；定额计价的计算在建安工程概预算定额所规定的各项指标下进行，而工程概预算定额是由国家主管部门统一编制的，不能及时的反应市场变化，不能反应供应关系的变化，从而使建设工程造价定价方法难以反映市场的供求关系，不能合理的确定建设工程造价；定额计价的方法，要求生产条件、所有制、级别不同的个竞争企业都必须按照相同的计价方法，计价依据来确定某一建设工程的造价，定额只规定了一种单价，不符合按质论价的商品交换原则，影响承包商提高质量的积极性，难以体现优质优价原则。

重庆大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如重庆项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期做工程造价款项

认真审核材料价格。工程项目建设过程中，由于材料消耗量较大，其在总造价成本中占有较大的比例，通常情况下，建筑过程中所消耗的主材量更多，其费用也较高，这也就是说主材的价格所给工程造价带来的影响较大。因为一项建筑工程通常都需要一、二年的时间才能建成，由于时间较长，而在这个时间阶段材料价格存在着较大的变动性，会对工程造价带来较大的影响。所以在对工程造价进行审核时，则需要加强对主材料价格的审核。通常情况下审核工作中需要注意材料的规格和质量是否与设计图纸所要求的技术标准相符，同时还要对其价格的合理性进行审查。要结合项目建设规模、建设工期、工程性质、技术要求和建设单位的经济条件，充分考虑建设期内设备、材料、施工机械和人工的涨价因素。要坚持实事求是的原则，力求内容全面、估算准确、做到不漏项、重项、不多估、少估，注意适当留有余地。

提高他们的素质，对于整个项目工程的完成及成本的降低有着不可替代的作用。这里所说的素质，不仅是指工程造价和工程预算的技术上的素质，还有就是职业道德素质，企业应该定期对工程造价和工程预算人员进行培训，加强他们的技术素质的同时，也要提高他们的职业操守。

在施工图纸的设计中，应准确计算工程施工成本，也就是所谓的施工图的预算。在国家法律法规允许范围内，工作人员对已经审批完成并且达到合格要求的施工图的工作量进行分析，并将所得预算定额当做费用的统计依据，然后进行数据计算，继而确定工程预算的成本，最终达到为后续工程的造价预算及控制工作顺利开展的目的。工程造价咨询单位也要积极参与造价管理的全过程，对工程造价进行准确地反映。在经济建设和工程项目中，需要发挥工程造价咨询单位的作用，对企业决策和实施提供，必要的咨询服务。当前的工程造价控制中没有发挥出工程造价咨询单位应有的作用，仅仅进行事后核算。