

危房改造政策 质量检测 防火分区重要知识点

产品名称	危房改造政策 质量检测 防火分区重要知识点
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	12.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

产品详情

河南合昌检测技术有限公司。成立于2018年的12月21日，坐落在美丽的铁路交通枢纽中心城市郑州，在国家定义以制造经济为主要经济主体的背景下，合昌检测，获得中国认证认可委员会认可的CMA和中国合格评定国家认可中心CNAS认可的资质能力范畴，以CMA和CNAS的严格轨道管控标准和运维流程来严格要求自己。

危房改造政策

房屋年代久了，裂缝，下沉，需要改造。

1、改造方式：农村危房属整栋危房(D级)的应拆除重建，属局部危险(C级)的应修缮加固。危房改造原则上以农民自建为主，以分散分户建设为主。农民自建确有困难且有统建意愿的，乡(镇)政府、村民委员会要发挥组织、协调作用，帮助农民选择有资质的施工队伍统建。危房改造任务比较集中并具备一定条件的村，可将危房改造纳入新农村建设规划，通过整合新农村建设资金等有关资金，定点连片建设。对无房或居住在危房的五保户可以以村为单位建“五保之家”。2、改造标准： 建筑面积：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入政府补助危房改造建筑面积，上级要求原则上控制为1至3人户控制在40——60平方米以内，1人户不低于20平方米，2人户不低于30平方米，3人以上人均建筑面积不超过18平方米，不得低于13平方米，需政策兜底解决住房安全的特困户，按照改造面积的下线标准执行。由于我县深山区特殊情况，县决定建筑面积根据家庭人口规模调整到人均25平方米。 房屋结构：住房主体为砖混(木)结构，并设置构造柱、圈梁等抗震构造设施。室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰，房屋顶部至少要用竹(木)板封闭。选址要避免洪水、泥石流、雷击等气象地质灾害多发的地点及采矿塌陷区。3、危房改造房屋竣工验收和资金拨付：房屋改造要竣工一批验收一批，乡镇完成验收后报县级相关部门组织抽验，对验收合格的改造户及时报县财政和住建部门拨付资金，原则上本年度12月31日之前，全部完成竣工验收和资金拨付。4、督促检查：加强对建房进度、工程质量、安全生产、资金落实情况等的监督检查。实行项目每半月进度报告制度。5、档案管理：农村危房改造实行一户一档

，规范管理。各乡镇要对农户危房改造申请、公示意见、危房鉴定、政府补助审批等纸质档案资料按照县统一要求整理归档。要对每个危房改造户的姓名、家庭住址、开工时间等基本信息建立电子档案，并报县农村危房改造领导小组办公室备案。

公司地址处于一带一路沿线城市，铁路中心枢纽，郑州市机场坐落于新郑市，是机场枢纽中心之一，又素有空中丝绸之路之称，合昌检测是一支年轻化的团队，发扬不怕吃苦，不怕累的人文精神，合昌检测的质量方针。公正诚信，严谨，提供良好服务。是公司一贯的准则，追求的目标，我们以开放诚恳合作的态度，欢迎业内外人士合作咨询指导。

所谓防火分区是指采用防火分隔措施划分出的、能在一定时间内防止火灾向同一建筑的其余部分蔓延的局部区域（空间单元）。在建筑物内采用划分防火分区这一措施，可以在建筑物一旦发生火灾时，有效地把火势控制在一定的范围内，减少火灾损失，同时可以为人员安全疏散、消防扑救提供有利条件。

承接河南省、山东省、安徽省及全国各地消防检测验收。技术新闻。

河南政开消防检测技术有限公司（政开消防）成立于2016年12月19日，是国家2020年1月1日成立应急管理部后，得服务消防安全事业资格条件的机构，获得国家建设单位、政府采购部门和河南省公安厅消防总队技术表彰认可团队。

河南政开消防检测技术有限公司制定了严格的多元化质量保证体系，适应社会各种场所的消防检测，主要经营消防检测技术咨询、技术服务；消防设备维修运行；防雷检测技术服务；建筑工程质量检测；消防安全评估；建筑物电气防火检测；钢结构厂房荷载涂装检测；政府采购第三方验收。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

防火分区面积大小的确定应考虑建筑物的使用性质、重要性、火灾危险性、建筑物高度、消防扑救能力以及火灾蔓延的速度等因素。

在进行防火分区划分时应注意以下几点：

- 1、表中规定的防火分区大允许建筑面积，当建筑内设置自动灭火系统时，可按本表的规定增加1.0倍；局部设置时，防火分区的增加面积可按该局部面积的1.0倍计算；
- 2、裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时，裙房的防火分区可接单、多层建筑的要求确定；
- 3、建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯等上、下层相连通的开口时，其防火分区的建筑面积应按上、下层向联通的建筑面积叠加计算，当叠加计算后的建筑面积大于本规范第5.3.1条的规定时，应划分防火分区。

厂房防火分区

防火分区之间应采用防火墙分隔。除甲类厂房外的一、二级耐火等级单层厂房，当其防火分区的建筑面积大于本表规定，且设置防火墙确有困难时，可采用防火卷帘或防火分隔水幕分隔。采用防火卷帘时

应符合本规范第7.5.3条的规定；采用防火分隔水幕时，应符合现行国家标准《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084的有关规定；

除麻纺厂房外，一级耐火等级的多层纺织厂房和二级耐火等级的单层、多层纺织厂房，其每个防火分区的大允许建筑面积可按本表的规定增加0.5倍，但厂房内的原棉开包、清花车间均应采用防火墙分隔；

一、二级耐火等级的单层、多层造纸生产联合厂房，其每个防火分区的大

允许建筑面积可按本表的规定增加1.5倍。一、二级耐火等级的湿式造纸联合厂房，当纸机烘缸罩内设置自动灭火系统，完成工段设置有效灭火设施保护时，其每个防火分区的大允许建筑面积可按工艺要求确定；

一、二级耐火等级的谷物筒仓工作塔，当每层工作人数不超过2人时，其层数不限；

一、二级耐火等级卷烟生产联合厂房内的原料、备料及成组配方、制丝、储丝和卷接包、辅料周转、成品暂存、二氧化碳膨胀烟丝等生产用房应划分独立的防火分隔单元，当工艺条件许可时，应采用防火墙进行分隔。其中制丝、储丝和卷接包车间可划分为一个防火分区，且每个防火分区的大允许建筑面积可按工艺要求确定。但制丝、储丝及卷接包车间之间应采用耐火极限不低于2.00h的墙体和1.00h的楼板进行分隔。厂房内各水平和竖向分隔间的开口应采取防止火灾蔓延的措施；

本表中“—”表示不允许。在《建筑设计防火规范》GB50016-2006里面第3.3条

商业建筑防火分区

设有自动灭火系统的防火分区，其允许大建筑面积可按本表增加1.0倍；当局部设置自动灭火系统，增加面积可按该局部面积的1.0倍计算。

5.2.2当符合下列条件时，单层或多层商业建筑的首层营业厅每个防火分区大允许建筑面积为10000m²：

- 1、建筑耐火等级应为一、二级。
- 2、按规定设置自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和排烟设施。
- 3、内部装修设计符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的规定。

5.3.2高层商业建筑中的营业厅及高层建筑中的商业营业厅，当设有自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统，且采用不燃烧或难燃烧材料装修时，防火分区的允许大建筑面积为4000m²。

5.3.3当高层建筑与裙房之间设有防火墙等防火分隔设施时，其裙房的商业建筑防火分区允许大建筑面积不应大于2500m²。当设有自动喷水灭火系统时，防火分区允许大建筑面积可增加1.0倍。

地下车库防火分区

汽车库应设防火墙划分防火分区。每个防火分区的大允许建筑面积应符合表5.1.1的规定。

敞开式、错层式、斜楼板式的汽车库的上下连通层面积应叠加计算，其防火分区大允许建筑面积可按本表规定值增加一倍。

室内地坪低于室外地坪面高度超过该层汽车库净高1/3且不超过净高1/2的汽车库，或设在建筑物首层的汽车库的防火分区大允许建筑面积不应超过2500m²。

复式汽车库的防火分区大允许建筑面积应按本表规定值减少35%。

出口设置的要求：

汽车库、修车库的汽车疏散出口不应少于两个，但符合下列条件之一的可设一个：

- (1) Ⅰ类汽车库；
- (2) 汽车疏散坡道为双车道的Ⅱ类地上汽车库和停车数少于100辆的地下汽车库；
- (3) Ⅲ、Ⅳ类修车库。

消防验收的程序：消防检测合格，有建审报告，提出申请，然后支队派人现场检查，出具合格报告。他们验收时，来了通常到会议室开个会，施工人员介绍下施工情况，然后到中控室看一眼，然后到现场测一下主要的设备，比如去水泵房测水泵，去风机房测风机，去走道看安全出口，去装修部位看用什么材料装饰的（公共场所不能用可燃材，这个容易出事，所以他们要看的）。

消防工程关系安全，尽可能的按规范要求去做，大体的像水泵，报警，风机，材料主要的一定要没有问题，才能通过。检测人员应公正的检测，验收人员也应公正的验收，制定规范的人也要综合考量各方利益和社会经济是否承受得了，这样制定出来的东西才具有可行性，才能得以执行。

河南政开消防检测技术有限公司专门设立了售后服务中心，设立了快速响应制度，为每个用户建立详细的档案资料，定期检测，长期跟踪，以便全面、细致的掌握用户设备使用情况、运行状态，强大的售后服务网络和完善的服务体系为用户的安全保驾护航！为中国制造经济发展做出应有的贡献！