

木结构别墅 450 (m²)

产品名称	木结构别墅 450 (m ²)
公司名称	厦门市天翌木业有限公司
价格	.00/个
规格参数	面积:450 (m ²) 新旧程度:全新
公司地址	厦门市湖里区禾山镇高林村马厝社
联系电话	86 592 5219408 15359877196

产品详情

面积 450 (m²) 新旧程度 全新

木结构优点：

1.延年益寿

中国国家统一林业教材《木材保护学》明确指出,长期居住木结构住宅可以延长寿命.据调查,木结构住宅居住者,寿命的平均值较钢筋混凝土造住宅居住者高9~11岁,可见木质环境具有有利于人类健康的一种神奇的力量。

2.有生物调节功能，会呼吸的木屋

自然健康，不但没有化学、放射材料对人体的危害，相反原木散发着沁人心脾的天然香气，极益于身心健康。木屋别墅内存在的芬多精与负离子（空气维他命）比钢筋混凝土房屋高出几百倍，芬多精和负离子能够杀死空气中的细菌，抑制人类疾病，增强免疫力，对人体恢复清醒，提高记忆力，降低血压，安定人体自律神经从而使人心情舒畅等有明显功效。

3.保温节能性好，冬暖夏凉

美国纽约国家实验室的研究表明，世界上唯一称得上真正绿色环保的建筑---木屋，较一般水泥、砖瓦结构住房节能50%--70%；150mm厚的木结构墙体其保温性能相当于610mm的砖墙；。

4.隔音性能佳

基于木材的低密度和多孔结构，以及隔音墙体和楼板系统，能很好地减少声音的传递。另外木头的表面凹凸的软组织，回声波极小，使得室内声音自然清晰而贴切。另因木材的良好绝缘性，木结构建筑没有混凝土常有的撞击性噪音传递问题。

5.抗震性强（耐用性），抗震抗台风

原木建筑在地震中有很好的生命安全性能，木屋采用榫接建造，主结构交错连接，且木材天然具备的柔韧性，使其能有效地承受地震波的冲击。而地面加速度在原木结构建筑上产生的能量没有其他建筑物大，木结构建筑物在地震中产生的惯性力较低，因而遭受的破坏也较小，另一个额外优势是其柔韧性优于其他材料，可以吸收并消散能量。

因木结构别墅的箱式结构将力均分，且自身结构轻，又有很强的弹性回复性，对于瞬间冲击荷载和周期性疲劳破坏有很强的抵抗能力，所以在大地震中吸收的地震力小，在基础发生移位时可由自身的弹性复位而不至于发生倒塌。这一点在许多大震区已得到充分证明，1995年日本神户大地震木结构因其自身的优点，造成的危害甚微，这也是木结构在日本能得以迅猛发展的原因之一。

6.木屋阻燃防潮

据全美林产品协会技术服务部指出，早在1800年就已经指出大木材结构构件是具有足够耐火性，但在现今社会，大量采用钢筋并强调钢铁不会燃烧的观念，似乎已经误导了大众因为耐火性的优劣并不是以非易燃性就可评估的，在木材具有某种程度以上之断面时，即使表面燃烧，其后因为会形成炭化层，所以其燃烧方式会变得迟缓，而木材内部之强度亦不会变弱，木制托梁与钢制托梁之耐火实验结果可知，无保护也无经化学处理的木质托梁及无保护的钢制托梁，在火场暴露及设计荷重大小相同的性能下，明显的木质托梁，比钢制托梁，具有较高的耐火性，而木材在经以化学处理后，更可当作可燃材料使用，现代人大多居住于rc(reinforced concrete, 钢筋混凝土)结构的建筑物中，但rc结构的建筑物大多有夏天不通风及高温，高温所造成的闷热感等缺点，而且室内会滋生细菌和一些过敏源，使室内的卫生条件变差，心里层面亦会受到影响。木材跟其他建材比起来，它的吸湿性较高，它会因湿度的变化而进行温度调节，所以不必担心木材因吸收过度的湿气而影响它的强度，或者是对建筑物有其他不良的影响。

7.得房率高（高使用率）

由于墙体厚度的差别，木结构建筑的实际得房率（实际使用面积）比普通砖混结构要高出10%--15%。房屋使用面积高达建筑面积的90%，（远远高于传统砖混或混凝土建筑65%--70%）。

8.无水凝结性

在四季分明或冷热温差大的地区，钢结构会因内外温差原因产生冷凝汽，从而水腐蚀其他保温层等材料，久而久之，会对整个结构体产生不良影响。这也是美国日本等发达国家很少采用钢结构做居住房屋的原因之一。而木结构则不存在这个隐患。木结构本身的平衡性优于其它结构，木材在经过处理后物理性质稳定，不会轻易发生变形或化学反应。

9.防虫 防蛀 防腐

现代木结构房屋通过清理现场、使用屏障系统、在与土壤接触部使用化学加压防腐处理材等措施来避免建筑物免受白蚁的侵害。实验证明，经加压防腐处理的建筑材料是可以较长时间地抵御白蚁的侵蚀。

10.绿色环保，居住舒适

木材可以吸收阳光中的紫外线，减少紫外线对人体的伤害，同时又能反射红外线。木材是多孔性材料，表面会形成小的凹凸，在光线的照射下，会呈漫反射现象或吸收部分光线，所以会使令人眩晕的光线变得亲和，因此木制房屋对人的视觉神经刺激最小，人类对树木、木材有天生就有的自然的亲近感，举例来说：“你可以感觉很温暖地躺，坐式赤脚站在木材上，相反地在水泥或石材上，你会感觉冰冷，在人们对城市的高楼大厦日益厌倦的今天，只有这独特的原木房屋才会带你到达返朴归真的完美境界。

11.施工周期短

木结构采用装配或施工，其所有构件和连接件都是标准化生产的，因此其施工和安装速度远远快于混凝土和砖结构，木结构别墅一栋只要60天即可完工，在工厂或现场不需要使用复杂的吊装设备。另外，木别墅交付使用的是不需要装修的精装房，而普通砖混的住宅交付的大多是毛坯房。

12.设计风格多样化

木屋的外形各式各样，有设计师为你专业的设计或挑选已有的众多款式。表面的颜色也可自由选择，室内布局和装饰的简易美观。木结构不仅适用种类繁多的外部建筑风格，而且室内布局和装饰方面提供了相当程度的自由，可以充分发挥设计师的想象力和满足消费者的个性需求。

综上所述：木结构房屋经久耐用防腐蚀、冬暖夏凉四季舒适、防货防潮安全牢固、抗震环保无污染、现场拼装可搬迁、实用造景两相宜。