

恩施建筑主体加层改造安全检测鉴定报告办理中心

产品名称	恩施建筑主体加层改造安全检测鉴定报告办理中心
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

恩施建筑主体加层改造安全检测鉴定报告办理中心，恩施房屋使用功能改变检测首先要做相关房屋质量检测，应包含以下内容：1.调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能够反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2.调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修，加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3.检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

某改造建筑修建于上世纪80年代，结构形式为六层(局部七层)砖混结构，建筑面积为4126.9m²，建筑总高为23.1m，基础形式为浆砌毛石基础和独立基础，横墙承重，墙体块材为烧结普通砖，主要承重墙体厚度为240mm(房屋平面示意图1、2)，楼面(3/1)-(2)/(D)-(K)、(1/2)-(2/2)/(D)-(K)为现浇板，其余为预制圆孔板，屋面板为预制圆孔板。建筑外墙正面为饰面砖饰面，侧、背面为水泥砂浆抹面，该建筑使用至今已有30余年，设计存档资料不全，由于该建筑拟改变使用功能，为了全面掌握该建筑当前的技术状况，需对其进行全面的安全性鉴定评估工作，为该建筑的加固、改造提供可靠的检测数据。

钢结构插层一般检测步骤为：1.现场调查；2.建筑、结构图纸复核；3.结构完损检查；4.根据钢结构插层区域的装修改造方案进行承载力验算和分析；5.提出鉴定结论、处理意见及建议；6.出具二楼钢结构插层的安全评估报告。

结构抗震鉴定依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），按建筑物不同后续使用年限将既有建筑分为A类（30年）、B（40年）、C类（50年）三类，对A类、B类按照标准的方法进行抗震鉴定。对本工程按照后续使用年限为40年的B类建筑进行抗震措施鉴定（本工程抗震设防类别为重点设防类，需提高一度进行抗震措施鉴定，即抗震措施鉴定按8度抗震设防要求进行。内框架砌体结构分两级进行抗震鉴定：第一级鉴定是以宏观控制和构造措施鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定是以第一级鉴定结果并结合采用

综合抗震能力指数的方法对结构进行综合评价。

我公司房屋鉴定单位能承接各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有建筑检测鉴定、建筑可靠性鉴定、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等专项检测经验。

恩施建筑主体加层改造安全检测鉴定范围：来凤县、恩施市、利川市、建始县、咸丰县、巴东县、宣恩县、鹤峰县。