

# 津南做工程预算调整-图纸设计

产品名称	津南做工程预算调整-图纸设计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

津南做工程预算调整-图纸设计本章包括：木装饰线、石膏装饰线、PVC贴面装饰线、金属装饰线、塑料装饰线、石材装饰线、其它装饰线、欧式装饰线8节共89个子目。本章装饰线条项目适用于内外墙面、柱面、柜橱、天棚及其它部位饰面设计有装饰线条者本章装饰线按不同材质分为：板条、平线、角线、槽线、欧式装饰线等多种装饰线（板）。

机电部、质部门对施工造价机械实行每周末检查制，并做好记录。基坑施工独立基础施工前对施工造价人员进行岗前培训教育钢支撑变形、脱落造成基坑施工围护结构变形。钢支撑装前，必须首先对支撑进行试拼，拼装后两端支点中心线偏差不应大于20mm，装后总偏心量不应大于50mm。多年的从商经验造就他们对材料市场的敏感。另外也要多关注国家相关政策，也就是大环境的走向。很多城市的工程材料商都是当地的黑道垄断的，这样价格要高出市场平均价格的。总之：这一关要多花点心思。要不然要出大错的啊，另外注意留点余量啊。

津南工程文件和往来函件的报送方式不同，做工程预算调整合同当事人应注意，竣工结算文件应同时报送发包人和监理人。对津南竣工结算文件的审查，发包人可自行审查竣工结算文件，也可以委托专业的造价咨询机构审查，竣工结算文件经承包人和发包人共同确认后，竣工结算即告完成。

石方（碴）运输执行第四节石方（碴）运输相应定额子目打基础桩工程，设计桩顶标高至基础垫层下表面标高的土方执行挖桩间土相应定额子目。竖向布置挖石或山坡凿石的厚度  $> \pm 300\text{mm}$ 时执行挖一般石方定额子目平整场地：建筑物按设计图示尺寸以建筑物首层建筑面积计算。联接套规格必须与钢筋一致。钢筋和联接套螺纹应完好无损，表面无杂质。螺纹丝头加工时，要用牙形规和卡规对丝头逐个检查，不合格者应切掉重新加工，合格的丝头拧上塑料护帽。钢筋连接前，先回收塑料护帽和连接套上的密封盖，并检查螺纹质量，确认完好无损时，即可把拧上连接套的一端钢筋用手与待接钢筋拧紧，然后按规定的力距值用扭力扳手拧紧钢筋接头。

津南竣工结算申请该条款的设计牵涉到竣工结算文件提交的时间、内容、主体等方面的具体内容。竣工

结算应以工程质量合格为发包人支付工程款的前提，如果承包人完成的工程质量不合格，无权向发包人主张工程价款。

定额中检查井的井盖、井圈是按700mm铸铁井盖计算的，进水井是按铸铁井圈篦子计算的，各种井盖、井座等，如采用规格、品种与定额不同时，可以调整。安装的人工机械不变。如采用钢筋混凝土，其制作费用另计。应注意砼材料不可重复计算。但是，如果在签订合同的时候改为：按实际施工多少计量，那我方就可以扣除他们所减掉的工序了。

钢筋在加工厂加工成成品后运送施工造价现场，运输和吊装时要注意和对成品筋的护，主体结构采用商品砼，施工造价时按照施工造价规定进行分层分仓浇注。在土建工程预算浇筑施工前应采用高压水或高压风先对钢筋、模板工程造价以及与老土建工程预算接触面进行清洗，确要浇筑施工的工程造价区清净无杂物。地垄墙上的找平层按地垄墙长度乘以地垄墙宽度以平方米计算。块料面层、木地板、活动地板，按图示尺寸以平方米计算。扣除柱子所占面积，门洞口、暖气槽和壁龛的开口部分工程量并入相应面层内。楼梯各种面层（包括踏步、平台）按楼梯间净水平投影面以平方米计算。

某工程用截面 $400 \times 400\text{mm}$ 、长12m预制钢筋砼方桩280根，设计桩长24m（包括桩尖），采用轨道式柴油打桩机，土壤级别为一级土，采用包钢板焊接接桩，已知桩顶标高为 - 4.1m，室外设计地面标高为-0.30m，试计算桩基础的工程量。