

南康分类做工程预算-土建预算

产品名称	南康分类做工程预算-土建预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

南康分类做工程预算-土建预算初步设计审批周期长，造成施工图设计与采办、施工交叉，有效衔接困难，EPC总承包商很难做到项目合理组织、整体控制、资源优化配置，合同签订不及时EPC总承包商往往承担很大的风险。基于以上原因，加强对EPC总承包的工程审计十分重要。施工图预算是招标单位编制标底的依据，也是工程量清单编制依据；掌握施工图预算组成和编制是市政公用工程实行BOT或BT总承包模式进行工程项目造价控制与管理的基础南康24小时造价咨询有限公司

基坑施工独立基础施工和支撑必须相互配合，独立基础施工不能过快，防止支撑跟不上独立基础施工，要随挖随支或先支后挖及时支撑，避免基坑施工暴露时间过长；储备一定数量的支撑，当支撑出现变形或应力过大时，及时分析原因，并采取加密支撑等措施。

变更单一般情况是由施工技术人员来办理的，但对于变更中的措词还是应该由经营人员的把握的。变更单办理的好或不好、及时或不及时都会给竣工结算带来巨大影响。根据工程性质的不同、建设方人员工作能力、态度等的不同，需要灵活的来办理变更单。有时候得模糊，有时候得明确。有时候得详细，有时候得粗糙。有时候得及时，有时候得不及时。很多时候，施工方预算人员报结算时，有数百份的变更，对每一份变更都得计算工程量，编制预算，有时候金额只有几十元或是几百元。废了很多时间，对总造价影响不大。可是对建设方审核预算人员的心情影响却很大。所以现在都有对多少元以下的洽商不计算的合同条款。那变更单还是要做的，怎么做呢？不能因为做了也要不到钱而不仔细的办理。这里有一个技巧，你们自己想吧，这点可是比较值钱的，我还不想说。

南康安装工程相关的预决算内容：（一）南康建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）南康建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济纠纷的鉴定；（六）与工程预决算业务有关的其他事项。

计算分部分项工程增减工程量的直接费，通常采用本地区规定的表格进行。也可按下表形式计算。

工期加快的工程，木工的价格变动较大。现场经验较少或刚毕业的同行不要乱来，多问问现场一线的施工员（尤其是那种包清工出身的施工员）或者是施工项目经理，他们比较在行。4、接下来就是算工程量了，这个工作很简单没什么好说的，就是一点：统筹计算，事半功倍！不抹灰墙面，由于安装附框增加的门窗侧面抹灰，执行第三章墙面中零星抹灰的相应定额子目。门窗均按门窗框的外围尺寸以平方米计算，不带框的门按门扇外围尺寸以平方米计算卷帘门按洞口高度增加600mm乘以门的图示宽度以平方米计算，电动装置按套计算。

根据现行《南康建设工程价款结算暂行办法》，南康发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有：向发包人催促按约定支付工程结算价款，将该工程留置不予交付使用，向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息，与发包人协商将该工程折价抵款对要护的建设距离太近，或基坑施工土质太差的，可以对护对象或基坑施工外侧的被动或主动区补偿注浆或控制注浆等措施控制基坑施工变形和护对象的变形，从而有效地护周边建设及地下管线的。根据施工造价特点，深度及地质条件预估地面沉降工程结算编制工程结算编制量及影响范围，按比例画出影响范围内工程主体结构及地下管线与本工程的关系曲线。

由于施工中较广泛地采用膨胀螺栓，所以定额根据不同项目按不同比例采用冲击电钻打眼装膨胀螺栓，安装方式不同时不作换算，钻头耗用量按每个钻头打150个眼计算在消耗材料内。配线工程中瓷夹、瓷瓶（包括针式瓷瓶），塑料线夹、槽板、塑料护套线中的分支接头，水弯已综合考虑在定额内。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：南康项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图经检测符合城市污水排放图纸准后排入市政管网，排放过程中不得损坏其它成品，系统调试()给水系统调试 给水泵性能测试自动和手动给水泵，应在规定时间内开始工作，并迅速达到设计要求。过滤 给水设备试验给水设备启动后。