

清远连山厂房检测监测/厂房可靠性检测公司

产品名称	清远连山厂房检测监测/厂房可靠性检测公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园学校、学生接送站、宾馆、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务。

作为清远权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、清远建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、清远施工周边房屋安全鉴定与证据保存、清远危房鉴定与应急抢险、清远灾后房屋结构安全检测、清远建筑物建造年代鉴定、清远房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、清远旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、清远房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

针对不同需求提供的房屋检测鉴定服务步骤

鉴定步骤及工作内容

(一)、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

(二)、现场勘查

(1)房屋概况调查

(1.1)调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

(1.2)调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

(1.3)调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

(2)现场检查、检测内容

(2.1)地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.2)钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏(包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等)构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.3)砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏(包括：开裂、变形、风化、弓凸等)构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.4)、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.5)装修部分检查

(a)检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b)检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c)检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6)设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常;卫生器具零件损坏、残缺;电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

钢结构现场检测中无损检测方法及其选用原则1 总则1.0.1 为了统一钢结构现场检测和检测结果的评价方法，使其技术先进，数据准确，保证检测结果的可靠性，制订本标准。1.0.2 本标准适用于建筑钢结构质量的现场检测及相应检测结果的评价。1.0.3 钢支架、钢塔架结构，可参照本标准的基本原则进行检测。1.0.4 钢结构现场检测除应符合本标准的规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。2 无损检测方法及其选用原则2.1.1 钢结构中的无损检测方法主要指目视检测、磁粉检测、渗透检测、超声波检测和射线检测。2.1.2 钢结构的检测，应根据检测项目、检测目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的检测方法。可按照表2.1.2选择无损检测方法。表2.1.2 无损检测方法的选用序号检测方法适用范围1目视检测表面可见性缺陷的检测2磁粉检测铁磁性材料表面和近表面缺陷的检测3渗透检测表面开口性缺陷的检测4超声波检测内部缺陷的检测，主要用于面积型缺陷的检测5射线检测内部缺陷的检测，主要用于体积型缺陷的检测2.1.3 钢结构中的磁粉检测、渗透检测、超声波检测和射线检测，应经目视检测，外观检查合格后进行。

在现今这个时代，人身安全越来越重要了，尤其是在幼儿园。因为涉及到家长，涉及到社会普遍的关注，所以建筑物的安全是非常至关重要的。那么，今天我们就来了解一下房屋检测中心对于幼儿园房屋结构的要求。中小学、幼儿园房屋仍以砖墙承重结构为主。同时调研结果表明，农村危险中小学、幼儿园房屋(即C、D级房屋)占到了房屋总数的7%。这些中小学、幼儿园多为上世纪七、八十年代当地工匠所建，结构形式以木结构和生土结构为主。此外，房屋中2000年以后的新建住房占到了总数的8%，且无危房出现。从这些信息看，危房与建造年限和结构形式有着密切关系。因此针对不同房屋结构形式进行分析，并对中小学、幼儿园房屋修缮加固和重建提出建议，希望能为危房改造工作贡献绵薄之力。承重窗间墙小宽度及承重外墙尽端至门窗洞边的小距离不符合规范。这会使得在地震荷载或者长期风荷载作用下，墙体发生剪切破坏，在门窗洞口上方形成斜向裂缝。砖混结构中小学、幼儿园房屋砖混结构房屋是指以砖和砂浆砌筑而成的墙体作为主要竖向承重构件、楼(屋)盖采用现浇或预制钢筋混凝土构件的房屋结构。这类结构的破坏形式表现为墙体出现局部裂缝、楼盖与墙体脱开、楼盖开裂等。

建筑结构设计及建筑抗震鉴定建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。房屋安全鉴定根据建筑结构设计和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。