

清远清城区第三方幼儿园培训机构抗震安全检测公司

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 清远清城区第三方幼儿园培训机构抗震安全检测公司 |
| 公司名称 | 方十（广东）工程技术有限公司 |
| 价格 | 1.80/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

清远清城区第三方幼儿园培训机构抗震安全检测公司

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

一、现场检测前的准备工作1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结构图。二、现场检测1、厂房测绘：现场对厂房的建筑结构进行测绘，还原厂房的建筑结构图。2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况；用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。3、厂房完损状况检测：普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检查构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检查的范围之一。5、构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。三、计算与分析1、将厂房损伤状况归类整理，结合厂房倾斜和相对沉降及使用状况，分析各类损伤成因及对厂房的影响程度，对存在较大安全隐患部位和危险点进行特别分析。2、根据现场检测结果及既有图纸资料，建立合适模型，对厂房在正常使用条件下的承载力进行验算。3、根据现场检测数据及计算结果，对厂房在正常使用条件下的安全性进行分析。4、根据以上结果，综合评估厂房在正常使用条件下的整体安全状况，给出评估结论，对厂房的现有损伤提出处理措施与建议。四、技术要求1、水准测量每站观测高差中误差 $M0 = \pm 0.5\text{mm}$ ；2、水准闭合(附合)路线，闭合(附合)差 $fw = \pm 1.0N^{1/2}$ (N测站数)；3、垂直变形精度(最弱点观测高程中误差) $m_{弱} \pm 2.0\text{mm}$ ；4、裂缝观测精度 0.05mm 。五、成果形式及内容1、概况(包括委托单位、被检测厂房地址、建筑用途、建筑面积、结构类别、厂房层数等)；2、检测目的和要求；3、厂房的建筑、结构概况；4、厂房建筑结构图的测绘还原(结构图)；5、钢结构焊缝无损检测；6、厂房损伤状况与原因分析；7、厂房沉降、倾斜变形状况与分析；8

、承载力计算模型与计算条件;9、承载力计算结果;10、厂房结构与构件安全性评估;11、对厂房现有损伤提出处理措施与建议;12、附建筑结构图纸和有关照片。

在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定a.房屋日常维护的检查b.房屋使用功能的鉴定c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定

广东方十检测鉴定加固有限公司，是集检测监测、特种施工、设备检验、装备制造、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。权威承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造鉴定、房屋改造检测、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、广告牌检测、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

房屋安全鉴定是一项专业技术性较强的工作。随着房屋逐渐老化而出现的安全隐患以及房地产开发、房屋建设对周边房屋影响增多，房屋安全鉴定在日常生活中越来越受到重视和关注。

市住房和城乡建设局制定了《市房屋安全鉴定监督管理办法》(下称《办法》)，于2019年3月1日起实施。

《办法》将房屋安全鉴定机构的事前备案管理改为事后诚信管理，建立房屋安全鉴定市场诚信管理，降低了市场准入条件，加强行业自律。有助于各鉴定机构提高认识，增强服务意识,提高鉴定技术水平,规范房屋安全鉴定程序，提高房屋安全鉴定的可靠性和权威性，共同促进房屋鉴定行业健康发展。

房屋安全鉴定的《办法》主要内容

(一)《办法》第一条、第二条规定房屋安全鉴定监督管理工作的目的、依据、适用范围。

(二)《办法》第三条明确了房屋安全鉴定的定义。

(三)《办法》第四条规定了本市房屋安全鉴定监督管理的职能部门。

(四)《办法》第五条规定了开展房屋安全鉴定活动应遵循的原则。

(五)《办法》第六条、第七条、第八条、第九条、第十三条、第十五条、第十六条明确了房屋安全鉴定实行诚信管理及如何进行诚信管理。

(六)《办法》第十条、第十一条、第十二条明确了开展鉴定工作的相关程序和要求。

(七)《办法》第十四条规定了建立房屋安全鉴定档案管理。

(八)《办法》第十七条、第十八条明确了房屋安全鉴定举报投诉处理方式。

房屋安全鉴定的《办法》主要制度措施

1、《办法》对房屋安全鉴定机构的管理、鉴定行业的从业规范等内容作了进一步明确和细化。

2、《办法》以“登记管理”和“信用管理”为重要立足点，先后开展制度建设、信用管理、专项督查等一系列监管管理工作。进一步明确了鉴定单位的诚信管理具体要求，建立并公布纳入诚信管理的房屋安

全鉴定单位名单。

3、《办法》设立业务情况报表并按月上报，加强对房屋安全鉴定机构的监管。

4、《办法》对房屋安全鉴定企业及从业人员实行诚信管理，不设准入门槛，只要求必备的经营场所、技术人员、检测能力、结构复核能力。