

深圳前海地址续签办理全流程 | 前海商务秘书住所托管详细分解

产品名称	深圳前海地址续签办理全流程 前海商务秘书住所托管详细分解
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

自前海深港现代服务业合作区设立后，为解决前海办公场地不足的问题，前海管理局实行“实际经营地与注册地址相分离”的政策，允许企业挂靠在前海商务秘书有限公司工商注册地址，从而鼓励及吸引全国各地的企业入驻前海。

前海管理局提供了深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）作为前海企业挂靠地址，以下简称“前海商秘”，所有在前海注册挂靠的企业都使用这个地址。

前海管理局为方便规范前海住所托管业务，不断优化完善企业住所托管服务，同时便于相关部门监管，近三年来也是在不断的完善相关政策。

2017年，新办住所托管业务时需提供实际经营场所证明文件。从无需提供实际办公地址证明文件就可以办理地址挂靠，过渡到需要提供实际办公地址证明文件才可以挂靠前海地。

2018年，场地使用证明不再作为首次办理住所托管的地址证明材料。首次办理住所托管只接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。

2019年1月1号，住所托管业务材料全面优化，不管是新办，续签，变更统一要求提供深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料，凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

刚注册前海时，首次托管期限为3个月，之后的托管期限为1年。地址托管每年做一次续签，前海商秘会不定期对托管失效的企业进行排查，被抽查到的企业将会被纳入“拟报送失联失效企业名单”，规定时间内仍未办理好托管续签的将会被报送至深圳市场监管局及深圳市工商局，最终将会被载入经营异常。所以为了避免造成企业异常，前海托管企业需要记住自己的托管日期，及时办理好地址续签，最好在托管期限最后一个月内办理好第二年的地址续签，避开商秘抽查雷区。

有些企业主总觉得每年都要办理续签太麻烦了，认为挂靠在前海没有什么政策优惠，想迁出前海，针对此类情况，小编想说几句。首先，前海合作区的挂靠政策是方便那些在深圳没有实际经营地址或者不在深圳办公的企业在前海注册公司的，这是政府所鼓励及倡导的企业集群办公政策。

其次，前海合作区相比于全国其他的自贸区而言，其实政策上都差不多，没有什么太大优势可言。但是前海是深圳特区中的特区，未来有什么优惠政策，想来也会是现行落实的区域。

再者，挂靠在前海对于企业而言本身就是一个政策上的优惠，托管续签只需要一年做一次，能为企业节省很多的场地租金成本。

最后，前海合作区的功能定位为：深港合作先导区、体制机制创新区、现代服务业集聚区、结构调整区。重点发展创新金融、现代物流、总部经济、科技及专业服务、通讯及媒体服务、商业服务六大领域，优先发展前海湾保税港区和前海商务中心区。挂靠在前海，企业的名声也会好很多，有利于企业从事业务经营活动，提高企业的利润。