

## 上海的外资公司注册地址注册在那个区比较好

产品名称	上海的外资公司注册地址注册在那个区比较好
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

## 产品详情

关于外资公司注册你了解多少？对于外商来说，可能不好把握的就是外资公司注册地址的选择问题吧，毕竟不同的地区政策要求和优势有不尽相同，外商对这些更不了解，如果才能选好注册地址呢？

外资公司注册地址如何选：

1、所租赁或购买的办公室(注册地址)必须是商用或工业用途，住宅是不能作为公司注册地址的。

2、注册地址必须有房产证，外资公司注册登记时，需提供房产证复印件。3、若租赁办公室作为注册地址，必须与出租方签订房屋租赁合同。若房东为外籍人士，房屋租赁合同还需做公证。

4、与外资代表处注册地址要求为涉外办公楼不同，外资公司注册地址可以是普通的商用办公室。

5、外资公司注册登记时，因提供的是办公室的房产证复印件，还需要提供房产证颁发部门（当地的房产

局) 出具的房产登记信息查询单。

外商在选择注册地址的时候，也要注意当地的政策，比如在上海开发区注册外资公司的优势是享受高额的返税税收优惠政策，即外资公司缴纳税收后，再把一部分税收返还给企业。不同地区的优惠政策也有很大差异，有的区返税高，有的区返税低，同一个区的不同开发区，返税情况也不尽相同。

其实选好注册地址有两种方法，一是外商列一个表，把不同地区注册地址的要求及优势都列出来，根据需求选择，另一个就方便多了，就是找一家代理公司，通过咨询得出结论，选择合适注册地址。

无论如何，外资公司注册地址的选择要根据企业的实际情况、运营业务，以及不同地区的政策要求来确定，这三者都是外商需要考虑的，只有这样，外商所选择的公司注册地址才能是适合企业的。