

伊春市房屋加层改造安全检测出具报告

产品名称	伊春市房屋加层改造安全检测出具报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

伊春市房屋加层改造安全检测出具报告

1 研读原土建图纸

研读原土建图纸是简单明了的方法，如果有文字说明则省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是获取信息的简单方法。

2 简易识别方法

对于图纸丢失等现象，则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：

（1）通过声音判断

由于墙体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。

（2）通过厚度判断

在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。

（3）通过部位判断

外墙通常都是承重墙；和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道除主体钢框架外，房屋采用现浇钢筋混凝土梁板楼盖。

房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

- 1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）
- 2、受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。
- 3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力）。

本工程为地上一层门式刚架结构，根据现场检测结果，钢结构结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。雨棚两端的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑及檩条拉条构件截面尺寸与规范基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。

现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。刚架梁、柱构件承载能力基本满足规范要求；刚架梁、柱连接节点、刚架梁梁连接节点及刚架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级。

综合考虑结构整体性等级及承载功能等级的评定结果，上部承重结构安全性等级评定为A级。

使用性等级

现场检查未发现结构构件和节点存在明显裂缝及变形。现场检查未发现结构构件存在明显外观缺陷、损伤，未发现结构构件存在明显锈蚀，构件防腐涂层现状完好。刚架梁大计算挠度均满足规范要求。结构的使用状况等级评定为A级。

混凝土剪力墙混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯体。轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。

建筑工程施工场地的不同地形决定了需要使用不同的地基基础工程施工技术，湿陷性黄土、季节性冻土、泥质土是施工中常见的地质，这就需要厂房进行楼板专项检测，用专业术语来说，叫做厂房承载力检测。说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。