

成都企业股权评估企业价值评估 选择中天评估/20年经验专业服务

产品名称	成都企业股权评估企业价值评估 选择中天评估/20年经验专业服务
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

一、收益估价法

收益估价法

二、预期收益法

预期收益法

三、超额利润推算法

它是按企业受让日前若干年的超额利润计算。

甲企业受让日前若干年的超额利润分别为：25、30、58、78、85万元

商誉的转让价格为25+30+58+78+85=282万元

甲企业转让的全部价格则为1000万元+282万元=1282万元

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

商誉评估的常用方法

四、年金现值计价法

它是按商誉未来超额利润的现值测算，其计算式：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{Vi}{(1+r)^i}$$

其中Vi为第i年的预期超额利润，r为投资收益率，i为双方协定的超额利润持续年限。

由于该法同样涉及到未来收益测算的不确定性，计算方法又较繁琐，故其实际应用的局限性较大。

五、残值法

这是普遍采用的一种方法，其计算公式是：

$$\text{商誉价值}(P) = \text{企业整体资产评估价值}(W) - \text{企业单项资产评估价值之和}(Z)$$

其中，企业整体资产评估价值又可采用年收益的本金化方法来确定，即 $W = M/m\%$ ，

M表示该企业的年收益额

m%表示该行业的平均资产利润率

例如该企业的年收益额为100万元，同行业的平均资产利润率为12%，企业单项资产重置成本之和为80万元