

宁陵县如何做工程造价-预算文件

产品名称	宁陵县如何做工程造价-预算文件
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

宁陵县如何做工程造价-预算文件随着市场经济的发展，工程造价这个概念也与时俱进，笼统地讲，工程造价的资金总和基本上能反映出1个建设项目的总的成本投入，它包括了参与建设的人力、物力和财力3个方面的资金消耗。因此，工程造价是建设项目进行投资决策、施工计划、筹集资金的重要依据，也是在项目的施工过程中对资金进行合理预算的基础；采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使宁陵县设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

工程实施阶段，由于外部条件的变化，设计阶段未考虑周全的因素往往暴露出来，导致设计变更，这一阶段是造价动态控制最集中的过程。造价工程师的大量工作也应该在这个时候完成 通过对设计过程的监理，使设计趋于合理，造价控制在限额范围内，真正做到用最小的投入取得最大的产出。合理确定工程报价，投标班子就应认真理解招标文件，按照招标文件的要求主，合理、实事求是，还必须建立在企业自我测算的基础上，适合于本企业的定额来进行编制投标书，按照可以争取达到的先进合理水平来确定，具有可行性和先进性，并运用报价策略进行编写工程投标报价。

建筑工程施工平面图一般有三道尺寸，一是细部尺寸，二是轴线间尺寸，三是总尺寸。检查第一道尺寸相加之和是否等于第二道尺寸，第二道尺寸相加之和是否等于第三道尺寸，并留意边轴线是否是墙中心线。识读工程平面图尺寸，先识建施平面图，再识本层结施平面图，最后识水电空调安装设备工艺。多结算工程款，常常出现于本应存在但是施工单位并没有实际发生的费用部分。如在施工过程中，施工文明费用是国家强制规定必须计入的费用，但是施工单位在安全文明施工措施上的费用没有落实到位，也缺少实际的监督管理机制，安全文明施工费用常常被施工单位转化为了隐藏利润，导致了施工过程中措施费用不足，带来很大的安全隐患。除此之外还有保险费用，如建筑工程一切险和第三方责任险，施工单位并没有按照合同的要求购买保险，在工程结算的过程中业主没有及时掌握了此项信息，造成了工程款的多付。

宁陵县大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如宁陵县项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期如何做工程造价

基础计算埋深： $1.5+0.6/2=1.8\text{m}$ 上部荷载： $N=6.56 \times 19.6+(4.7+2.0) \times 0.825 \times 5+(5.5+0.5) \times 0.825=161.16\text{kN}$ 基底宽度： $B=161.16/(200-20 \times 1.8)=0.98\text{m}$ 用PKPMCAD工程部中JCCAD基础结构计算结果：该断面设计值 $B=1.20\text{m}$ 。按照《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》的指示，现阶段政府大力扶持全过程工程咨询企业的发展，想要培养出一批具有国际水平的全过程工程咨询企业，从而促使工程造价咨询企业在新环境中生存壮大。4.2工程造价咨询企业发展全过程工程咨询，应加强政策引导。

首先就应该加强资格考试制度，其次是建立行业自律制度和责任赔偿制度，这样就可以在约束机制上解决职业道德问题，从而提高工程造价人员的道德水平。然后还应该进一步完善对造价管理人员的继续教育和培训制度，不断提高工程造价管理和咨询人员的素质。

抓好合同管理，减少工程索赔在施工阶段成本控制的关键是对工程变更实行有效控制。针对目前工程量清单报价，施工单位往往采取“低价中标，索赔赢利”的方式承揽工程。作为业主方造价管理人员要做到事前把关，主动监控，严格审核工程变更，计算各项变更对总投资的影响，从使用功能、经济美观等角度确定是否需要工程变更，减少不必要的工程费用支出，避免投资失控；另外，对施工单位及材料供应商不履行约定义务及时提出反索赔，使成本得到有效控制。暖通在整个项目造价中由于各个地区的技术水平的差异，造成了造价过高，而预算低的结果，使得预算在整个工程中成了一纸空谈，起不到任何的作用，理论与实际相悖的局面。项目工程的负责企业对项目管理不当一般的项目设计，都是一些时间比较长，工序比较繁杂的项目，就很容易造成项目经理在管理项目时由于个人原因，导致项目管理不当，这就容易造成资金浪费，成本增加，也就造成了工程造价高，而预算低的结果。