

# 惠阳区房屋建筑安全检测报告收费标准

产品名称	惠阳区房屋建筑安全检测报告收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

- 1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。
- 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。
- 3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。
- 4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

公司，中国住房和城乡建设部批准建筑工程单位，始建于1958年，有着60余年行业实践的悠久历史，是一家集工程设计、房屋、加固设计、机电设计及建筑技术服务咨询于一体的\*技术企业；具备工程咨询、工程和城市规划等。我院为广东省工程咨询协会理事单位、广东省机械工程学会理事单位、中国机械工业勘察设计协会会员单位。全院现有设计技术人员200余名，拥有建筑、结构、规划、供配电力等技术人才，

其中注册38人，教授级高工约120人。

## 房屋检测中心依据

建设工程包含：工程质量、工程造价、工期等，本文仅针对笔者所从事的建筑工程质量行业相关现状作部分说明。建设工程质量的几个大方向。房屋渗漏纠纷（通常是相邻间或开发商与间）、在建工程质量、既有工程质量、施工对周边建筑物影响、灾后等。通常房屋渗漏占总数的三分之二。建设工程质量的委托和程序的启动。狭义的，指经司法委托或同意，由机构对侦查、活动中涉及的特定事项进行，出具意见的活动。

广义的，指司法或当事人（仲裁机构、部门、社会组织、公民）的委托，机构通过技术手段或只是为其提供相关意见的活动。这一类包含非诉和诉前。狭义上建设工程质量委托方通常为司法中的审判（即），但实践中也存在委托的情况，如纵火案后，对灾后房屋的。当事人提起，依程序启动；认为有需要进行的，而当事人未提起的，依职权启动程序。选定机构方法通常有双方共同、办案的部门、办案的部门摇号。

检测结论为危险房屋或部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

实际生活中，很多客户不清楚办理手续的具体流程，浙江房屋检测中心充分发挥技术优势和人脉优势，积极对接，技术为先，为客户提供一站式的检测服务，为客户节省了宝贵的，省时省力省心。据统计，我国现在有批五、六十年代建造的老房屋，因超过了设计基准期而有待加固，又有大约三分的住宅安全储备不足，且城市的住宅结构逐渐进入老龄化，因此有大量的住宅结构需要加固，因此市场前景十分看好。

我国每年又有批因生产规模及工艺等更新，而需要技术改造和加层的建筑物，它们因结构超载而需要补强；同时，随着抗震要求，设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求，从而需要抗震加固；近年来社会上大量光的因工程质量低劣所造成的危房，它们也需要加固处理。

## 惠阳区房屋建筑安全检测报告收费标准