

惠阳区各类酒店宾馆房屋安全检测报告收费情况

产品名称	惠阳区各类酒店宾馆房屋安全检测报告收费情况
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

宾馆酒店房屋安全检测鉴定内容那些？

1、房屋完损等级检测：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；

2、房屋安全性检测：

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋；

3、房屋损坏趋势检测：

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

4、房屋改变检测：

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；

5、房屋抗震能力检测：

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

一、什么是房屋安全性鉴定

“房屋安全性鉴定”是指通过房屋检测的手段.对房屋的安全性以及质量标准进行科学评估，识别房屋安全隐患，使居民的生命和财产安全得到保障。

二、什么情况下需要进行房屋安全性鉴定

1. 房屋有相邻工程施工的，为了确保房屋在施工期间的安全及明确房屋的损坏责任的，需要做施工前和施工工后的安全鉴定。
2. 房屋在灾害(台风，雷击，雪灾，地震，火灾，化学品腐蚀，汽车撞击等)后的结构安全性、，构件承载力的安全性鉴定。
3. 特种行业房屋/构筑物（如油站，高速收费站，大型户外牌，挡土墙/坡等）的质量安全年审鉴定。
4. 公共场所及特种营业场所办理/更改营业执照等安全鉴定。
5. 学校，幼儿园的抗震，质量年审鉴定。
6. 房屋在使用过程中，更改使用功能(如原为住宅的要改为酒店，仓库使用等)，需要做房屋安全鉴定。
7. 房屋在使用过程中，增加使用荷载的（如厂房增加新的大型设备等），需要做房屋安全鉴定。
8. 房屋在使用过程中，需要加层，扩建，改建（拆改房屋结构），需要做房屋安全鉴定。

三、房屋安全性鉴定内容:

- 1.房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘)
- 2.房屋主要结构材料强度的检测
- 3.房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测
- 4.房屋损伤状况检测
- 5.房屋改造方案及使用荷载的调查分析
- 6.房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算)
- 7.对存在的问题提出处理建议。

惠阳区各类酒店宾馆房屋安全检测报告收费情况