

惠阳区酒店房屋检测鉴定报告（2021收费）

产品名称	惠阳区酒店房屋检测鉴定报告（2021收费）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

是一家集房屋结构安全、建筑物加固设计及建筑技术服务咨询于一体的技术企业；具备工程咨询、工程 and 城市规划，行业范围包括电子、机械、工业与民用建筑。

房屋检测是对这个房屋的质量进行测评，稳固的效果有没有达到标准，装修后的有没有超标，房屋地面有没有找平等等这些都是房屋检测的具体内容，那么房屋检测的具体范围是什么：

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋；
- 5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；
- 6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；
- 7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；
- 8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；
- 9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；

10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以要严格，因为现在很多房地产企业偷工减料从中获利。

针对酒店需插层时，我公司建议有类似需求的业主需通过有武汉市房屋质量检测资质的企业对房屋整体进行安全性检测后出具房屋安全性检测报告，再由有房屋加固设计资质的设计院根据检测报告和业主的插层需求提供房屋结构加固设计图，再由的施工单位进行施工。按照贵阳市建设工程规定需要按以上三个步骤施行，有房屋荷载不满足的及时进行加固修复，这样插层后的房屋才能够满足正常的安全使用。如此未按照以上程序存在的风险则很大。如：酒店在运作中经查处仍需对房屋整体进行结构安全性检测鉴定，若存在加层后的设计荷载未满足要求，及钢结构插层做法不符合房屋安全需进行房屋结构加固，严重的则需整改，对于业主来讲付出的代价则更大。

惠阳区酒店房屋检测鉴定报告（2021收费）