

西宁做工程预算经营-图纸设计

产品名称	西宁做工程预算经营-图纸设计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

西宁做工程预算经营-图纸设计首先要说的是，偷工减料约不允许，图纸上要求怎么做就得怎么做。如果建设方是默许这么说的话，建设方在结算时也是要减掉没做工序的造价的。虽然是以固定综合单价包干的，但包干的是整个工序。如果有个别工序不做，则这必须做扣减。从你所说的情况看，建设方是没有默许这么做的，如果要是漏掉这些工序，还会有一个验收是否通过的可能。为了你单位的信誉，你方应该必须要求施工队按图纸施工，如果漏掉个别工序，即使侥幸通过验收，建议你方对施工队进行处罚。如果施工队不按你们要求做，那事情就太好办了。做甲方，要会做，因为你有经济制裁权的。从事西宁工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

现场踏勘作为保障轨道交通工程造价标书质量的一项重要工作内容，相关业务人员应认真对待。通常，招标人会在招标文件中写明是否组织标前会或现场踏勘，如招标人不组织也可由施工单位自行组织踏勘。现场踏勘工作主要涉及现场材料来源、地材价格、取弃土场位置、运输方式及距离、运输标准、征占土地（包括临时用地和永久用地）、土地补偿费、取水取电、“三电”迁改等内容。如果通过现场踏勘也未能调查明确的，须通过其他渠道获取相关信息。

在顶板的立柱支撑处和立柱的排、列之间布置沉降工程结算编制工程结算编制点。利用精密水准仪、钢瓦尺观测高程的方法对其进行竖向变形观测。量测顶板的下沉量和下沉规律，以证结构的。基坑施工外距基坑施工2m的距离处布置水位观测井，将水位管预埋在观测井内对水位进行监测以了解其变化。熟悉经过审批的施工组织设计。施工单位根据工程特点、施工现场实际情况及自身施工条件和能力（技术、装备）等，编制的施工组织设计，对施工起着组织及指导作用。编制施工图预算时，应考虑施工组织设计对工程费用的影响因素。

西宁估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

支撑装后发现端头板于支撑在不密贴，可采用刚性材料(如钢楔形垫板或钢板)嵌填，尽量增加两者之间的接触面积。支撑装完成后及时加预加应力固定，随时监测支撑应力情况防止支撑脱落，支撑装前，必须首先对支撑进行试拼，拼装后两端支点中心线偏差不应大于20mm，装后总偏心量不应大于50mm，否则，必须进行二次加工或更换。

用卡件固定，立管阀门安装朝向应便于操作和维修，穿楼板的部位加套管，套管比管径大号，套管底部与楼板底平齐，套管上部出楼面mm。立管安装完毕后吊线找直套管与管道之间缝隙用阻燃密实材料和防水油膏填实。617是圆10钢筋每米重量。钢筋重量与直径（半径）的平方成正比。

$G=0.617 \cdot D \cdot D / 100$ 每米的重量(Kg) = 钢筋的直径(mm) × 钢筋的直径(mm) × 0.00617 其实记住建设工程常用的钢筋重量也很简单 12(含12)以下和 28(含28)的钢筋一般小数点后取三位数，14至 25钢筋一般小数点后取二位数 6=0.

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算西宁建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于西宁工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

西宁工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

熟悉经过审批的施工组织设计。施工单位根据工程特点、施工现场实际情况及自身施工条件和能力（技术、装备）等，编制的施工组织设计，对施工起着组织及指导作用。编制施工图预算时，应考虑施工组织设计对工程费用的影响因素。无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算建筑面积。无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。