

办理淄博市一份学校房屋安全检测报告

产品名称	办理淄博市一份学校房屋安全检测报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋建筑结构和功能改变检测是对房屋信息进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构问题进行分析检测，对房屋结构和功能改变的可行性研究做出正确评价。

房屋的结构和功能变更试验适用于房屋的拆除，增加楼层，结构的变更和设计用途的变更或使用荷载的增加

2016年房改安全检测和鉴定，以及建筑结构设计的安全检测和鉴定，检测和鉴定安全一层楼，建筑结构安全性检测鉴定报告，以消除安全隐患的房屋，房屋，防止安全事故发生在最近几天，开展公共场所的房屋存在安全隐患排查整治专项行动，建立和使用的调查和安全的文件完善住房保障信息管理隐患的房屋，房屋安全鉴定，根据有关规定执行，并根据结论为准。？

据了解，此次社会公共服务场所房屋信息安全风险隐患排查整治专项行动从今年4月中旬开始至2017年底完成。主要通过排查全区范围内的学校（包括一些幼儿园）校舍、医院医疗用房、交通场站、文化传统体育教学设施、福利慈善用房、大型商场、农贸市场等各类公共生活活动提供场所房屋。重点整治在2000年以前建成、工程项目建设相关资料不齐全和未经审批拆改房屋主体结构或改变自己使用系统功能等三类房屋，并根据《民用建筑鉴定技术标准》，对存在一个安全事故隐患的建筑物进行有效治理。

幼儿园房屋安全检测鉴定实例分析：

某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造部不满足抗震鉴定标准要求，部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：

(1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。

(2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层部开裂，屋面部渗水，屋面挑檐、天沟部变形、脱落，均需进行加固修复处理。

(3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。

(4) 一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。

(5) 综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。

2 处理意见及建议

依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：

(1) 对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；

对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。

(2) 按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。

(3) 今后房屋使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理。

办理淄博市一份学校房屋安全检测报告