

# 阿拉尔市厂房楼面承载力检测鉴定 房屋鉴定公司

产品名称	阿拉尔市厂房楼面承载力检测鉴定 房屋鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三 楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

厂房-楼面承载力检测鉴定单位\*新闻一、鉴定技术依据及相关的法律、法规：（1）

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）（2）

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）（3）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）（4）

《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）（5）

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）（6）

《城市危险房屋管理规定》（令[2004]第129号）（7）

《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令第30号）（8）

《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）（9）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）（

10）《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）（12）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（13）《建筑地震破坏等级划分标准》（1990）建抗字第377号

（14）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）（15）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001，

2006年版）（16）《建筑变形测量规程》（JGJ/T8-2007）（17）《建筑结构检测技术标准》（GB/750344-

2004）（18）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）（19）《回弹仪评定烧结普通砖强

度等级的方法》（JC/T796-1999）

1、关于屋面承重能力检测评估 屋面承重能力检测怎么收费如下所示：

不到一千平米，统一计费，超过一千平米，按面积低价收费。出具的报告合法

2、很多客户想哪里有做厂房承重检测的机构

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，专业承接厂房承重检测项目，全国业务，如深圳，中山，东

莞，惠州，广州，中山，江门，湛江等地的厂房项目，做过的项目，收费标准低，快速出具合理报告。

3、公司业务报价找谁，多少钱？

#### 4、工业厂房楼层的承重问题应该找政府哪个部门核实

政府对应的是质监站，可先找物业公司协调

#### 5、工业厂房楼层的承重问题？

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。建筑设计荷载里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m<sup>2</sup>，即75公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。

#### 厂房-楼面承载力检测鉴定单位\*新闻

##### 二、关于承接的仓库楼面承重检测鉴定项目分析：

我院成功承接位于上海市浦东新区某单位的仓库楼面承重检测鉴定项目，我院专家随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋主体结构形式为三层混凝土框架结构（钢结构屋面）。建筑物建造于2006年，由两处伸缩缝分为三个单元，分别为东侧仓库、西侧仓库及北侧办公楼。本次检测的楼面位于西侧仓库的二层、三层楼面的局部区域。

目前拟在楼面增加重量，为了了解楼面的承重能力和建筑物的安全性，受委托方委托对建筑物二层~三层楼面进行检测鉴定并出具检测鉴定报告。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999,《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011，上海市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005等技术，对委托方的仓库楼面进行承重检测鉴定分析，本次的检测内容主要包括：厂房-楼面承载力检测鉴定单位\*新闻

##### 三、单桩竖向受拉拔荷载作用机理分析

抗拔计算的理论计算公式是先假定不同的桩基破坏模式，然后以土的抗剪强度及侧压力系数等参数来进行承载力计算。经验公式则以试桩实测资料为基础，建立起桩的抗拔侧阻力与抗压侧阻力之间的关系和抗拔破坏模式。

在上拔荷载作用下，初始阶段，上拔阻力主要由浅部土层提供，桩身的拉应力主要分布在桩的上部，随着桩身上拔位移量的增加，桩身应力逐渐向下扩展，桩的中、下部的上拔土阻力逐渐发挥[2]。当桩端位移量超过某一数值（通常为6~10mm）时，就可以认为整个桩身的土层抗拔阻力达到极限，其后抗拔阻力就会下降。此时，如果继续增加上拔荷载，就会产生破坏。

#### 厂房-楼面承载力检测鉴定单位\*新闻

##### 四、只有具备国家颁发的建筑工程质量检测机构认证的单位才可以从事厂房承重检测。

厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检测，根据检测结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值

屋顶承重检测鉴定危险构件的评定标准：主要构件检测：柱、墙 1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。 2 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。 3 柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1 / 100。 4 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1 / 3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。 梁、板 1 单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2 / 3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；

或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

五、框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。 3

简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。 4

捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。 5 预制板下面产生明显的竖向裂缝。 6

各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。 7

各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。 8 预应力预制板产生竖向通裂缝；

或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。 屋架 1 产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，

且下弦产生裂缝大于 $1\text{mm}$ 竖向裂缝。 2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。

3 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。 4 端节点连接松动，且有明显裂缝。

屋面承重检测|承重检测机构随着太阳能发电技术的日趋成熟，许多工厂利用闲置的屋面安装大型光伏设备，在安装光伏设备前首先要考虑到房屋结构的安全性，根据国现行的建筑结构荷载规范要求，结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对工厂进行屋面承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证工厂安全可靠。屋宇承重检测报告评估/承重检测单位/屋面承载力检测，找深圳市住建工程检测有限公司，