

镇江市房屋拆除改造安全检测收费标准

产品名称	镇江市房屋拆除改造安全检测收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

镇江市房屋拆除改造安全检测收费标准

1、结构构件裂缝观测标志，可视现场具体情况及观测期限要求进行设计，采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时，可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；当观测期较短或要求不高时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志；当要求较高，需要测出裂缝纵横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。

2、对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝，视标志形式不同，可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离，测得裂缝变化值，或用方格网板定期读取“坐标差”，计算裂缝变化值；对于较大面积且不便于人工量测的大量裂缝，可采用近景摄影测量方法，测得裂缝变化值；对于需要连续监测变化情况的裂缝，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化

检测鉴定注意事项：

1、应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。

2、对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的较大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。

鉴定常用依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)；

- 3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；
- 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；
- 7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；
- 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)；
- 9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；
- 11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；

砖木结构是指以砖和砂浆砌筑而成的墙体作为主要竖向承重构件、楼(屋)盖采用木构件的房屋结构。[1]砖木结构的常见破坏形式为墙体出现局部裂缝、纵横墙体交接处出现明显松动或有脱闪迹象、主梁挠度过大、墙梁搭接处出现通缝、楼盖开裂等情况。(如图一所示)造成这些破坏形式的原因可从以下几方面分析：

1.1 砌筑材料的强度等级不符合要求。根据《农村危房改造抗震技术导则》的规定：“所有承重墙体采用的砖、砌体，其强度等级不应低于MU7.5；砌筑砂浆的强度等级不应低于M2.5。”而通过调查得知，当时建筑材料并未进行强度审核，大多为就地取材，建材质量难以保证。

1.2 木屋架与砌体墙之间的整体性较差。这是造成楼盖开裂，墙、屋架搭接处出现通缝、外墙拉脱外闪的主要原因。在调查中发现许多屋盖与墙体之间连接很弱，甚至出现檩条直接搁置与山墙上、大梁与墙体脱开的情况。为避免这种现象的发生，建议首先要保证木屋架与构造柱、砌体墙的搭接。其次好要保证木屋架自身的几何不变性。上、下弦及腹杆应齐全，不应采用无下弦杆的人字形或拱形屋架。

1.3 房屋未设置圈梁和构造柱，或者其设置不符合规范。《建筑抗震设计规范》GB规定：圈梁及砂浆配筋带应水平交圈、闭合设置，遇有门窗洞口时应上下搭接。而在实际调查中我们发现，危房中的圈梁常在房屋纵向设置，横墙处断开。这种不闭合的梁对房屋的整体性帮助很小，反倒是增加了房屋的自重，应引起施工人员的重视。