

江门鹤山雅瑶镇外墙补漏维修公司

产品名称	江门鹤山雅瑶镇外墙补漏维修公司
公司名称	东莞市景悦防水补漏装饰有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	东莞市横沥镇
联系电话	0769-13537127622 13669818102

产品详情

一、外墙渗漏产生的主要原因

(一)设计因素

防水处理是房屋建筑工程中一项重要的质量工程。实践中，基于防水材料性能的差异和我国南北方气候的差异，使房屋的防水设计带有一定的复杂性，一旦工程的防水设计出现问题，则将直接造成房屋建筑外墙的渗漏。

(二)材料因素

现代房屋建筑施工所采用的各种新型墙体材料基本具备孔隙率较大、吸水性较强和抗渗透能力较差的特点。因此在砌筑的过程当中，灰缝，尤其是竖缝当中的水泥砂浆一般都很难达到饱满与挤揉密实的效果，墙体跟钢筋混凝土的梁柱之间、窗框跟墙体之间的连接位置，往往因材料在性能上的不同而形成裂缝，进而造成墙体的渗漏问题。

(三)施工因素

从施工的方面来看，因施工工艺及施工技术而造成的房屋建筑的外墙渗漏问题相对较多：

框架结构的外墙柱跟切题的连接位置未埋拉结筋、拉结筋的设置不牢固，或者是拉结筋的间距、长度及数量不符合标准要求，在温度膨胀系数的差异相对较大时，则会造成连接位置的开裂，形成漏水的多发区；

第二，房屋建筑墙体施工过程中，找平层以及抹灰层的砂浆没有按照标准的设计进行配置，进而造成砂浆强度的变化，基于干缩开裂问题的发生而造成墙面的渗漏；

第三，施工过程中，外墙墙面砖跟打底的砂浆之间存在粘结力不足的问题，进而造成空鼓病害的发生，饰面砖的勾缝不够密实，出现沙眼或者是裂缝的问题，引发墙面渗水；

第四，施工中对于房屋建筑窗台的坡度、滴水槽以及鹰嘴等这些细部位置的施工没有处理好，容易因雨水渗透而引发墙面渗漏；

第五，房屋建筑施工过程中，各种穿过外墙的管道以及不同的预留孔眼的密封性处理没有做好，同样也会造成房屋建筑墙面的渗漏。