

嘉兴第三方建筑物变形观测中心

产品名称	嘉兴第三方建筑物变形观测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

嘉兴第三方建筑物变形观测中心

@联系 盛经理

作为嘉兴本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；权威承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

嘉兴第三方建筑物变形观测中心，

在没有进行房屋安全鉴定确定房屋是否能加层改造的情况下随意对房屋进行加层改造是一件极度危险的行为，任何一栋房屋都有一定的承载能力，过度的增加房屋的荷载，会对房屋安全造成一定的安全隐患，当房屋超过下层承载能力时，所有的安全问题都接踵而来。

那我们如何判断房屋能否加层？

房屋是否满足安全加层改造需求是由第三方房屋安全鉴定机构进行检测评定的，其鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求，想了解更多房屋改造安全鉴定，可关注公众号ID：gdjianding580每日更新zui新资讯。

一般房屋改造安全鉴定在具体的检测鉴定实施中，具体做如下检测工作：

1、详细了解调查房屋建筑概况，如：建造的年代、布局、功能、环境等。

- 2、现场勘察确定房屋的使用现状及损坏情况，如：房屋倾斜、渗水、开裂、受损等问题。
- 3、对被检测房屋的结构构件进行检测，如：混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸等。
- 4、房屋加层改造后结构承载力验算，根据现场检查、检测结果结合委托方提供的加层改造方案及图纸，对该房屋加层改造后的结构承载力进行验算分析。zui后，房屋安全鉴定机构根据验算结果，判断加层方案是否可行。

嘉兴第三方建筑物变形观测中心

在对住宅建筑物以及其他类型的建筑物进行加固施工时，可供选择的加固方法较多，除了传统的加固方法外，随着近几年加固行业的进步，现在客户的选择条件也更多，有多种新型的加固方法可供选择，常见的加固方法有混凝土加固方法，碳纤维加固方法，粘钢加固方法等，不管选择哪一种加固方法，只要严格按照施工要求施工，都能取得较为优质的加固效果，今天小编以混凝土加固方法为例，为大家介绍混凝土加固方法存在哪些加固施工优势，下面大家就来一起详细的了解下吧。

一、施工步骤较少，操作简单

混凝土材料是优质的加固施工材料，不仅价格低廉，而且易于操作，除了粉墙时有时需要人工操作，大多数的情况下，都是直接使用机器操作，而且施工步骤相对较少，操作方法较为简单，可以说是施工便利性较强的加固方法了，虽然近十年加固行业发展迅猛，不过，混凝土加固方法依然会被很多加固单位所使用，主要还是因为该种加固方法操作简单，容易施工。

二、毫无施工难度，便于掌握施工精髓

对于施工单位而言，都想选择一种施工方便，而且施工难度较低的加固方法，混凝土加固法就满足该特点，使用混凝土材料加固施工时，几乎毫无施工难点，也没有多少施工要领需要掌握，就以喷射混凝土加固法为例，只需要注意喷射的厚度均匀即可，没有其他需要注意的施工要点，而且加固施工时，也几乎没有施工难度，是优质的加固施工方法。

三、对施工师傅的施工经验没有硬性要求

使用混凝土材料进行加固施工，对施工师傅的施工经验几乎没有任何要求，换句话说，不管是施工老手，还是施工新手，都能取得优胜的施工质量。对于客户而言，在选择施工单位时，也不会过于纠结，只要选择知名度较高的施工单位，就能保证施工质量的达标。

四、易于保证施工质量

很多客户在选择加固方案时都会担心按照加固方案施工结束后，施工质量无法达到自己的要求，不过，选择混凝土加固法就不会存在这个困扰，混凝土加固施工环节没有多少难点，可以说是“傻瓜式施工模式”，只需要按照施工要求进行施工，就能保证zui终的施工质量。

五、施工现场存在的安全隐患较少

使用混凝土材料进行施工还有一个优势就是在施工环节存在的安全隐患较少，和其他的加固方案相比，混凝土加固法几乎没有任何安全隐患，不过，对于施工单位而言，虽然混凝土加固法是较为安全的一种加固方法，但是，在施工环节，也是不容马虎对待的。

我们在选择加固方法时，往往会陷入纠结，其实，不管是混凝土加固法，还是其他加固方法都各有优缺

点，客户在选择加固方法时，需要综合比较多个方面，zui终确定优质的加固方法。