

# 松原市危房拆除改造安全检测鉴定标准

产品名称	松原市危房拆除改造安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 松原市危房拆除改造安全检测鉴定标准

验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。

工业厂房在行政部门办理手续一般都需要提供厂房结构安全性检测鉴定报告，需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的也都需要做厂房质量检测。另外如果厂房出现墙体开裂，需要对裂缝进行专项安全检测鉴定;厂房需要增加机器设备导致楼板荷载增大的，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。当然，除了这些，还有很多厂房质量检测业务。

一般而言，厂房检测内容包括：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、木结构构件、地基基础、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安

全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

混凝土结构。

a.混凝土的现场结构检测，主要的检测项目和内容为混凝土结构的抗压强度是否符合设计要求和工程标准。

b.对混凝土结构进行普检时，其构件的选择一般情况下按照每一千平方米一个的标准进行。如果是评优工程，普检中按照按每两千平方米一个选样，优检同样按照每两千平方米一个选样。复检的过程中，则试样数量增加，一般达到普检的两倍及以上。如遇延期，则检测标准要根据实际情况更加严格。

c.一般情况下，混凝土结构的现场检测所选择的位置都是在影响结构安全的重要部分。此外，选定的构

件要涵盖该项目中的所有混凝土强度等级，并尽可能多的覆盖构建的结构和类型。另外，对于抗压强度存疑的特殊构件，应优先检测。

d.在检测方法的选择上，应该以无损检测优先，只有当无损检测方法的结构偏差较大时，才可采用钻取芯样的方法进行检测并修正结果。

e.对于初次普检、优检中不合格的构件，在复检时要重点进行检测。

## 现场检测的内容

1、结构现场检测主要对结构布置及结构形式进行检测，包括平面轴网、开间、进深，立面层高、局部凹凸等。对框架结构应重点检测框架柱、框架梁的结构尺寸及梁柱节点主筋和箍筋配置情况、支撑(或其他抗侧力系统)的布置;对砖混结构应重点检测承重墙的厚度、挑梁、圈梁、构造柱及其细部尺寸，其他有关的几何参数，如挑梁埋置长度等。

2、房屋检测结构使用条件调查核实。结构上的作用，如有无后期屋面增加保温、防水层，地面超厚装修，改变用途的活荷载变化、振动荷载等;建筑物内外环境,主要是烟气成分，室内温湿度、局部高温、积水、渗漏，机械振动、侵蚀性介质等;建筑物使用史(含荷载史)，有无超载等。

3、进行地基基础调查:场地类别与场地土，包括土层分布及下卧层、液化土层、湿陷性土层等;决定是否进行地质勘察;场地稳定性，查看建筑物所处场地的地形地貌，有无斜坡，如有必要应按照现行《建筑地基基础设计规范》的要求进行边坡稳定性验算;根据地面上结构的变形，判断是否有地基不均匀沉降、周期性的胀缩变化，然后决定是否进行基础开挖检查;检查基础和桩的工作状态，包括基础的开裂、腐蚀及其他损坏情况;如有必要，应进行地基承载力的原位测试及室内物理力学性质试验;其它因素(地下抽水、地基浸水、土壤水质腐蚀)的影响和作用。