

北海实地做工程造价-CAD预算

产品名称	北海实地做工程造价-CAD预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

北海实地做工程造价-CAD预算主观因素包括价值观念、道德观念和心理活动等各种因素，既然人作为主体对作为客体的工程造价信息进行评价，人的主观因素必然影响到评价结果。人类在各种信息环境中都有自适应的倾向。人们在日趋复杂的信息社会环境中生活，必须适应环境，否则就不能生存和发展下去，这是进化论的基本观点。适应各种信息环境的需要不但使人们发展了各种各样的信息功能，而且也使人们产生了适度满足的行为特征。这就是说，在工程建设的工程造价管理活动中，工程造价管理工作并不追求完全掌握与解决工程造价问题有关一切信息，而只希望获得各个阶段工程造价所需要的关键工程造价信息，以求得对工程造价问题满意的解决。满意的程度则取决于人的主观能力和所获得工程造价信息。例如，一个预算员所处的社会阶层和工程建设的组织机构不同，对工程造价信息使用价值的追求就不同。从工程的可行性研究到竣工决算获得工程造价信息，由于组织机构的异同，各个阶段需求的不同，对工程造价信息的价值关注，使预算员能够把他的绝大部分信息技能集中到某一项对他来说是当前最为重要的信息上；预算员的职业、思想境界、文化素养、道德行为等各不相同，所能接受的价值评价方法和标准就会有差异，评价工程造价信息价值的出发点也就不同；即使在效用能力相同或基本相同的条件下，由于存在理解角度、消费观念和心理活动等各种因素的差异，对工程造价信息价值评价也会产生截然不同的结果。预算文件提供的有关北海工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

因此，在工程预结算审核过程中，必须熟知定额中同类工程量的子目所套用的界限，从实际情况出发予以核查。对工程量可以进行全面的审核或采取抽查的方式，对于那些编制的太凌乱、质量太差的预结算一定要退回重编。工程造价预结算的审核单位必须通过自身的不断建设，以合同为依据、政策为指引、标准为基础，兢兢业业地开展各项审核工作，充分地发挥其在工程造价预结算中的应有作用。套用定额不准确，套高不套低。例如某大量土方的挖运工程，套用定额时通常只能套用机械挖土方自卸汽车运输的计价子目，但在结算中却套用只能适用少量土方外运的人工装运自卸汽车运输的计价子目，土方造价被大大推高。

预算这工作，其实就是要求一个心细，不要丢项，也不要重复计算。对于预算套价、预算分析、材料分析等工作，都是软件的事情了，知道怎么回事就可以了，没必要去多想。当然，如果有条件找一份预算员考试用的那种非常简单的小二层结构图的话，试着按定额要求编制一份预算，一个多小时后你就会才自己刮目相看了。取费要结合承包合同、招投标书等文件，并根据当地工程造价管理部门所颁发的文件及规定来确定费率。审核取费要注意：文件的时效性。取费基础的正确性。各计费费率的正确性。提高工程造价预结算审核质量的措施作为工程预决算质量的保证，只有对工程量的计算规则熟悉和精通才能计算出准确无误的工程量工程项目套用不同的定额子目，其结果的差异是很大的，特别是对于那些难以确定、模棱两可的项目，如果套用的定额子目不正确，肯定无法得到准确的预结算结果，在土石方类子目中这种情况尤为明显。

北海工程造价编制依据：1、北海地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、北海人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、北海工程招投标阶段该过程的重点是为设计提供合理、准确的项目工程预算，以便院方确定投资规模，合理安排资金，并确保使预算不超概算。其次，造价咨询部门应尽量配合建设方选择技术过硬，报价合理的施工单位和材料供应商。具体工作内容主拟订发包方案、编写招标文件、发布招标公告，制定资格预审条件和文件、组织接收投标申请人报名、审查潜在的投标人资格，确定潜在投标人编制评尽准确的工程量清单、编制工程标底、组织现场勘察和答疑；组织开标、评标；对施工单位商务投标进行清标：

并通过分析，寻求降低工程造价的可能与所应采取的措施。更深层的意义在于合理使用人力、物力、财力、以取得更大的投资效益。符合与审查，主要针对已编制好的工程造价文件的正确与否，是否符合相应的法规；对工程造价的分析则是对工程造价文件中的数据及组成进一步探讨其合理性和科学性、寻找优化和改善的对策。实地做工程造价

工程竣工结算是整个工程造价控制最重要的环节，竣工结算如何能真实的反应整个工程的实际造价，也是反应发包方与承包方对工程造价管理的能力，及时办好工程竣工结算必须收集、整理竣工结算资料，包括工程竣工图、设计变更通知、各种签证材料等。这些资料的收集和取证还必须注意其有效性，如设计变更通知书必须由原设计单位下达的有设计人员的签名和相关印鉴。现场监理的签证必须有甲方工地负责的签章并取得设计人员的认可。我国大多数竣工结算时，施工承包方在竣工结算时，施工承包方在竣工结算书中普遍多算，发包方乱砍一通，扯皮现象严重，工程结算一拖再拖。工作内容依然是单一的，多在主管部门及领导的主观意志指令下工作，因而工作服务领域小。在社会主义市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，取得造价工程师资格的人数远远满足不了社会需要。迫切需要一大批为项目投资提供科学决策依据的高素质复合型工程造价专业人才。