

# 苏州做工程造价分析-预算咨询

产品名称	苏州做工程造价分析-预算咨询
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

苏州做工程造价分析-预算咨询提升对编制投资预算的重视。投资预算是工程前期工作中的一个重要环节，是一个决策性的文件，是对建设项目经济效益进行评估的重要依据。相关人员必须提升对预算编制的重视，在可行性报告批准之后，根据工程的实际情况对投资限额作出科学的预算，并以其为依据进行资金筹措。预算要切实反映设计内容。投资预算要切实反映设计内容，对其中涉及到的工艺进行多方比较，优化设计方案，依照造价管理原则，对影响投资的动态因素进行全面分析，不留资金缺口，在保证技术可行性的同时保证经济的合理性。工程项目成本控制是以苏州造价(咨询)项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系；苏州工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门。

地下工程按开发深度分为三类，即浅层地下工程、中层地下工程和深层地下工程。浅层地下工程，一般是指地表至—10m深度空间建设的地下工程，主要用于商业、文娱和部分业务空间；中层地下工程，是指—10m至—30m深度空间内建设的地下工程，主要用于地下交通、地下污水处理场及城市水、电、气、通讯等公用设施；在设计阶段，由于时间紧、任务重，业主想法多变，设计人员没有将问题考虑全面，很多建筑产品的设计图纸质量差、缺乏系统设计、专业设计之间矛盾重重，造成了施工中的返工、停工，甚至给建筑物带来质量缺陷和安全隐患，直接影响了工程投资合理水平的控制。在施工阶段出现了大量的设计变更，从而导致了工程造价的提高。为避免以上现象的发生，我觉得要做好以下两点：建设单位要合理编制工程项目的进度计划，在方案阶段要安排有充足的时间，通过充分的讨论和论证确定方案；第二，设计单位要对工程项目进行深入细致的调查研究，多方案比选，包括合理确定建筑密度、容积率、平面布置、功能分区、交通组织、工艺流程、建筑标准等；另外各专业设计人员要密切合作，加强联系，有问题及时作出调整，不断完善方案，满足相关规范的要求。

技术措施有很多方面，应重点从下面四方面着手：现场工程签证应符合技术标准和规范，如果不符合国家定额内容、工程量计算规则，违背技术要求，即便签证程序是完全符合规定的，也是不合格的。做好

图纸会审工作，降低工程设计变更建设单位（以下称业主）的招标（或招标代理）是否规范。目前《中华人民共和国招标投标法》以及我省关于招标投标工作的一些规定已经全面实施，按照法定招标程序应按公开发布招标公告、资格预审、投标、评标定标、发出中标通知书这一流程来进行，在招标前应详细编制招标文件（含项目专用本）、招标总体实施办法、资格预审评审办法、评标实施细则等报主管部门审核批准，在各阶段应认真准确客观地编写评标报告、定标决议等，并应全程做好公证。作为建设单位应从以下几方面检查自身在招投标中有无违规现象：

苏州造价公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额；例如现浇钢筋混凝土梁柱，苏州定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板做工程造价分析

在建设项目施工中，施工过程所包括的范围可大可小，既可以是分部、分项工程，又可以是单位、单项工程，它是流水施工的基本参数之一。根据工艺性质不同，它分为制备类施工过程、运输类施工过程和砌筑安装类施工过程等三种。

在设计阶段基于时间价值的角度分析资产的生命周期成本，要充分考虑不同时期成本的构成及周期的跨度，要将所有的未来成本及效益确定下来，再通过折现的方法将其还原为现值，以对项目的经济价值做出准确、客观的评价。此外，还要充分考虑项目后续的运行维护成本，权衡建造成本与维修成本，实现资产生命周期成本最小化的投资目标。

使得在工程造价的确定与设计、施工单位、建设单位及银行等都有直接的利害关系，因而各单位对工程造价的高低反映也不一样，是之对工程造价难以控制。现场签证的涉及面广、人为因素多、管理比较困难，可能引起的争议也大，直接影响工程造价的确定与控制。因此加强建设项目的工程签证管理，对于提高建设工程项目的投资效益具有重要的现实意义。在目前工程中，现场签证都存在着或多或少的问题，主要有以下几个方面