

葵涌写字楼出租 财富中心写字楼出租 国润物业

产品名称	葵涌写字楼出租 财富中心写字楼出租 国润物业
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

产品详情

住宅70年到期后自动续期，费用待定。

根据2021年新规，住宅70年产权到期后，财富中心写字楼出租，可以自动续期，不需要手动提出申请。这解决了很多人担心产权到期之后的问题。

典：

第三百五十九条【建设用地使用权的续期】住宅建设用地使用权期限届满的；自动续期。续期费用的缴纳或者减免；依照法律、行规的规定办理。

非住宅建设用地使用权期限届满后的续期；依照法律规定办理。该土地上的房屋以及其他不动产的归属；有约定的；按照约定;没有约定或者约定不明确的；依照法律、行规的规定办理。

但需要说明的是，续期费用目前尚没有明细出台。其次，商办40年产权到期后是否可续期，目前没有明文规定。所以，购买商办一定要注意土地剩余年限。

2021年租房新规

1、租期不得超过20年。

根据典规定，任何物权租赁期限不能超过20年，超过部分自动失效。相对来说，住宅租赁超过20年的很少，但有些开发商将人防车位一次性40年租赁给业主这种方式就是违规的。要清楚这一点，不要交了40年费用，后面20年却自动失效。

国润以深远的发展战略，科学专业的管理，良好的服务理念，商务写字楼出租，的品牌形象，不断的创新，赢取未来。以“打造现代化全新的物业管理模式”为使命，奉行“、不懈追求、不断超越”的宗旨，努力成为行业品牌。

厂房出租要交什么税

(1)营业税：按照租金收入交纳5%的营业税。

(2)房产税：按照租金收入交纳12%的房产税。

(3)城市建设维护税：在缴纳营业税同时，应以缴纳的营业税税额为计税依据，按适用税率缴纳城市建设维护税。纳税人所在地在市区的，税率为7%；所在地在县城、镇（县、市属镇的），税率为5%；所在地不在市区。县城或镇（县、市属镇）的税率为1%。

(4)印花税：于签订合同时按双方订立的书面租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的，按一元贴花。

(5)土地使用税：土地面积×适用税率（各地不同）。

(6)个人所得税：若是企业出租，按利润额的25%计算企业所得税。若个人出租，按租赁金额的2%（各地不同）计算个人所得税。

国润目前运营着：樟坑径电子数码园、长圳大岗智谷、福城茜坑物流园、福城茜坑商业广场、福城新塘高新科技园、松元厦昌隆工业园、横岗西坑科技园、横岗西坑物流园、横岗安良工业园、横岗西坑宝桐商业广场、横岗澜科创科技园、横岗西坑禾麦印刷产业园、佳兆业西坑员工生活园、横岗西坑科勒仓储物流园、横岗福润公寓等。目前园区内高科技企业超过120家，年产值超过100亿；总资产5千多万，个人写字楼出租，年销售额2亿员工100余人。

便宜办公室出租多少钱？办公室租赁合同注意事项

有很多创业者都会选择一楼来做办公室，因为办公比较方便等，所以一楼办公是受大家的欢迎的，而且现在办公的租赁也是比较灵活的，但是创业的资金本来就是有限的，所以想要节省一些办公出租的费用，那么便宜的办公室出租多少钱呢？办公租赁合同的事项有哪些呢？了解了这些，才能更好的创业，葵涌写字楼出租，这也是创业的步哦。

便宜办公室出租多少钱

(1)临时办公室主要是我们用来处理公司临时的一些事物。选择临时办公室可以为我们节省很多的成本，而且给我们带来很多的服务。我们在租临时办公室所在的城地段不同价格也有所不同。在租临时办公室的时候，我们只要选择适合自己的办公环境即可。

(2)在河南安阳租办公室的话，万达广场和其它一些市中心的写字楼租赁价格要比郊区的一些办公室价格贵一些。因为在这些地段，不仅量很多，而且，重要的是这里的交通方便，周围配套设施比较齐全。如果是在万达广场租临时办公室的话，一间办公室的租金在1800 - 2000元左右。

葵涌写字楼出租-财富中心写字楼出租-国润物业(诚信商家)由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司在租赁、典当这一领域倾注了诸多的热忱和热情，国润物业一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：曾先生。