

物业管理服务企业资质证书

产品名称	物业管理服务企业资质证书
公司名称	泉州市睿途咨询管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	认证机构:北京卫创 使用年限:3年 证书使用范围:全国通用, 招投标加分
公司地址	丰泽区东湖街道铭湖社区刺桐路961号
联系电话	18650010671 18650010671

产品详情

1、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于二十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于十人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

2、物业管理专业人员按照有关规定取得职业资格证书；

3、管理两、种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于：多层住宅一百万平方米；高层住宅五十万平方米；

4、独立式住宅(别墅)八万平方米；

5、办公楼、工业厂房及其它物业二十万平方米。

6、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

三、三级资质：注册资本人民币五十万元以上；

1、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于五人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

3、有委托的物业管理项目；

4、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。

新设立的物业管理企业应当自领取营业执照之日起三十内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房地产主管部门申请资质：营业执照；公司章程；验资证明；企业法定代表人的身份

证明；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

第七条 新设立的物业管理企业，其资质等级按照等级核定，并设一年的暂定期。

第八条 一级资质物业管理企业可以承接各种物业管理项目。二级资质物业管理企业可以承接三十万平方米以下的住宅项目和八万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

三级资质物业管理企业可以承接二十万平方米以下住宅项目和五万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

第九条 申请核定资质等级的物业管理企业，应当提交下列材料：企业资质等级申报表；营业执照；企业资质证书正、副本；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；物业服务合同复印件。