

郴州市中小学房屋抗震安全检测鉴定报告

产品名称	郴州市中小学房屋抗震安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

郴州市中小学房屋抗震安全检测鉴定报告

房屋结构会受到不同程度损伤的甚至破坏，通过对受损房屋进行灾后房屋安全鉴定来确定房屋是否符合灾后安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。同时加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。

房屋检测并不只是在房屋出现问题的时候才需要，有很多情况也需要提前做房屋检测鉴定，是保障房屋安全的途径。实际上，房屋出现问题的时候，其原因的复杂性决定了必须通过科学的房屋检测手段，才是真正解决问题及调解纠纷的依据。1、房屋结构改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。a、一般建筑结构改变了原有的设计状态。比如，临街的商品房由原来单一居住功能改为开超市、培训机构、宾馆等商业功能，需要对房屋一些结构进行改造。当新用途增加了房屋结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

b、拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。加层、插层等必须验证其建筑结构的承载能力，否则贸然插层可能会造成房屋垮塌

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

结构安全性鉴定和加固处理建议，

通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

- (1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。
- (2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。
- (3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。
- (4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。
- (5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。

(1)建筑使用情况调查

通过对现场实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解建筑是否有改变结构以及用途变更等情况，了解厂房的修缮历史等。

(2)结构图复核

根据委托方提供的结构图纸，现场采用DISTO TM A8、5M钢卷尺、PS200钢筋探测仪、0-200mm游标卡尺等仪器对该房屋的梁、柱、板构件位置、截面尺寸、钢筋布置等尺寸进行现场复核。

(3)厂房结构损伤状况检测

检查受检房屋是否存在裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。