

# 株洲市建筑加层改造安全检测办理报告

产品名称	株洲市建筑加层改造安全检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 株洲市建筑加层改造安全检测办理报告

综合分析要点是：根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围；科学分析,准确判断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素；确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准；在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。检测鉴定结论及建议检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:(1) 依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;(2) 根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);(3) 根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意：属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成；经济损失问题由其它相关部门确定;

(1) 详细检测时,委托方等相关人员应在现场,以便配合及协调现场检测工作。(2) 现场环境往往恶劣,检测人员要注意人身安全,尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑,检测时更要小心。(3) 检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变,如确因现场条件所限无法按原方案执行时,在不违反规范、标准的原则下,经各方同意并签字认可后方能更改。(4) 在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与\*终报告结果不同,将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有:设计方面的缺陷;地质勘察方面的缺陷;施工质量方面的问题;原材料的质量问题;使用方使用不当,如随意改建或有超载行为;自然灾害影响

(1)对火灾建筑物现场进行调查，推定过火温度、过火区域及过火时间。其中过火温度可通过现场残留物、标准升温曲线及钢材表面颜色推断。以上方式可以结合使用，以便更为准确的判断过火温度对钢材带来的损伤情况。

(2)钢结构构件表面涂层损伤检测。防火涂层可以通过改变钢材表面性能，在一定程度上阻止火势对钢材的灼烧，提高钢材耐火能力。防火涂层的损伤将失去对钢材的保护能力。

(3)发生形变的构件是否仍然能够承载的检测分析。

(4)由于热膨胀带来的内力分布改变，造成钢梁、钢柱等构件节点性能检测，以及判定节点附近产生扭曲现象其是否能够继续承载。

构件材料性能检测。钢结构材料的性能检测包含化学成分检测和力学性能检测，化学成分检测主要用于损伤严重的钢结构建筑中。力学性能检测主要包含材料在受到火灾之后的屈服强度、抗拉强度、弹性模量、伸长率等。由于火灾过火温度及火情复杂，不可单一采用温度推算构件力学性能损失情况。可以直接在火灾后的钢材上进行取样分析，也可以根据同种材料加温再冷却推定，从而确定火灾之后材料的性能是否仍能满足设计及规范要求。材料性能检测对评定火灾后钢结构承载能力起到重要作用。