

个人厂房出租 国润物业 石岩厂房出租

产品名称	个人厂房出租 国润物业 石岩厂房出租
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

产品详情

厂房土地是自己拥有的，但是由于要去外地打工，所以这些就成了闲置的了，没有人管，于是就想着要把它出租给别人，而且出租后还多一份收入，那么我们在出租之前要多了解一些知识，石岩厂房出租，要知道出租厂房土地合同是怎么写的，因为签合同是必须要走的一个程序了，此外就是出租厂房土地的注意事项是什么。

出租厂房土地合同？出租厂房土地注意事项

出租厂房土地合同？

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

出租厂房土地合同？出租厂房土地注意事项

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，个人厂房出租，经双方平等协商，签订本合同。

(1)甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，小厂房出租，终止合同。

(2)甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

(3)乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

(4)乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关

广东国润产业运营有限公司顺应新时代趋势，采用现代化的创新机制，规范化的科学管理模式，精英化的管理团队，人性化的企业管理，集中精力发展主力产业，发挥资源共享优势，加大投资力度，形成以工业厂房租赁为主，投融资为辅，业务涵盖工业厂房开发、建设、租赁、物业管理、安保服务、证权代办，金融等一条龙产业深度服务，为集团的可持续发展注入强劲动力。

小型办公室租赁事项?办公室租赁合同签约应注意哪些方面

办公室租赁合同签约应注意哪些方面

(1) 押金付款方式及押金退还条款。

对于承租而言，争取所付押金的金额要尽可能少，需要在合同中强调：租期结束时，业主应该退还租户押金的具体时间及因押金退还滞后而产生的滞纳金等，以防个别业主在租户退租房屋时对租户进行百般刁难、拖欠房屋押金不还。这种现象不是没有出现过的，所以请租户在早期的合同条款中就格外注意。

(2)关于免租期在整个租期中所处的时间段的约定。

对于租户而言，尽量在合同谈判时争取把免租期放到整个租期的前阶段。

(3)退租后的交房状况：

现状交房还是原状交付。对于租户而言，争取在合同中约定，退租后房屋按退租时的现状交付，尽量避免签为退租时必须把房屋恢复成刚租赁时的原样。因为这样可以免去租户在房屋退租时，在面对公司搬家本来就有的一大堆的工作的同时，又要忙于应付为原房屋进行恢复装修，尽量争取提早避免既费神、又费钱的麻烦。

连系梁的作用是连系纵向柱列，以增强厂房的纵向刚度并传递风载到纵向柱列。此外，连系梁还承受其上部墙体的重量。连系梁通常是预制的，两端搁置在柱牛腿上，其连接可采用螺栓连接或焊接连接。过梁的作用是承托门窗洞口上部墙体重量。

在进行厂房结构布置时，应尽可能将圈梁，连系梁和过梁结合起来，以节约材料、简化施工，小型厂房出租，使一个构件在一般厂房中，能起到两种或三种构件的作用。通常用基础梁来承托围护墙体的重量，而不另做墙基础。基础梁底部距土壤表面应预留100mm的空隙，使梁可随柱基础一起沉降。当基础梁下有冻胀性土时，应在梁下铺设一层干砂、碎砖或矿渣等松散材料，并预留50~150mm的空隙，这可防止土壤冻结膨胀时将梁顶裂。基础梁与柱一般不要求连接，将基础梁直接放置在柱基础杯口上或当基

基础埋置较深时，放置在基础上面的混凝土垫块上，如图2-9所示。施工时，基础梁支承处应座浆。

当厂房不高、地基比较好、柱基础又埋得较浅时，也可不设基础梁而做砖石或混凝土墙基础。连系梁、过梁和基础梁的选用，均可查国标、省标或地区标准图集，如连系梁可查图集G321和CG421，过梁可查图集G322和CG422，基础梁可查图集G320和CG420。

个人厂房出租-国润物业-

石岩厂房出租由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司是广东深圳,租赁、典当的见证者，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在国润物业领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创国润物业更加美好的未来。